

ALTOS DEL CORDÓN - Monoambientes, 1 y 2 dormitorios

Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

Av. Uruguay 1583 - Montevideo











ALTOS DEL CORDÓN - Monoambientes, 1 y 2 dormitorios

Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

Av. Uruguay 1583 - Montevideo

Información

- Tipo **Apartamento**
- Fondo/Patio **No**

Descripción

Altos de Cordón: Donde la innovación se encuentra con el confort

Altos de Cordón ofrece una experiencia de vida cómoda y eficiente, respaldada por una cuidadosa elección de características de diseño y construcción. Los apartamentos cuentan con características excepcionales que incluyen ventanas de doble vidrio (DVH) con cortinas de enrollar, lo que proporciona un aislamiento térmico eficiente y sostenible.

La fachada está construida con bloques celulares que ofrecen una combinación única de aislamiento y resistencia. Estas cualidades físicas sobresalientes, junto con otros beneficios, convierten a Altos de Cordón en una de las mejores alternativas en la construcción actual.

El Edificio

- Tiene una estructura de 4,500 m² distribuida en 11 plantas.
- Ofrece 56 apartamentos que varían en tamaño, desde monoambientes hasta 2 dormitorios.
- Dispone de 30 plazas de garaje en la planta baja y el subsuelo.
- Un espacio comercial en la planta baja.
- Además, 6 bauleras para su comodidad.
- La azotea cuenta con un salón de usos múltiples equipado con parrillero.
- También, una terraza con vistas a la hermosa rambla de Montevideo.

Detalles de los Apartamentos

Estar Comedor:

- Piso de porcelanato de alta calidad.
- Ventanas de aluminio con doble vidrio (DVH).
- Terraza con baranda de aluminio y cristal de seguridad.
- Preinstalación de aire acondicionado tipo split frío-calor.

Dormitorio:

- Piso flotante elegante y duradero.
- Ventanas de aluminio con doble vidrio (DVH).
- Cortinas de enrollar para mayor privacidad y control de la luz.
- Frente de placares bien diseñados.
- Preinstalación de aire acondicionado tipo split frío-calor.

Cocina:

- Muebles aéreos y bajo mesada con diseño moderno y funcional.
- Mesada de granito de alta calidad.
- Pileta de acero inoxidable de larga duración.
- Grifería de primera.
- Campana extractora de aire ya instalada.
- Piso de porcelanato que combina estilo y facilidad de limpieza.

Baño:

- Piso de porcelanato y revestimiento cerámico elegante y resistente.
- Mueble tipo vanitory con bacha integrada.
- Grifería, artefactos sanitarios y accesorios de alta calidad.
- Extractor de aire ya instalado.

Beneficios de Inversión en Altos de Cordón:

- Proyecto enmarcado bajo la ley de la Agencia Nacional de Vivienda.
- Los compradores disfrutan de la exoneración del IVA.
- No se aplica el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que es el 2% del valor catastral.
- Además, brinda la exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas por alquileres durante 10 años, según la normativa vigente al 1 de septiembre de 2019.
- Los propietarios también se benefician de la exoneración del Impuesto al Patrimonio durante 10 años.

Altos de Cordón ofrece una inversión inteligente y una calidad de vida excepcional en una ubicación privilegiada.

- [Solicita una visita](#)