Polígono industrial

U$S 3.500.000

- Venta

  Imprimir

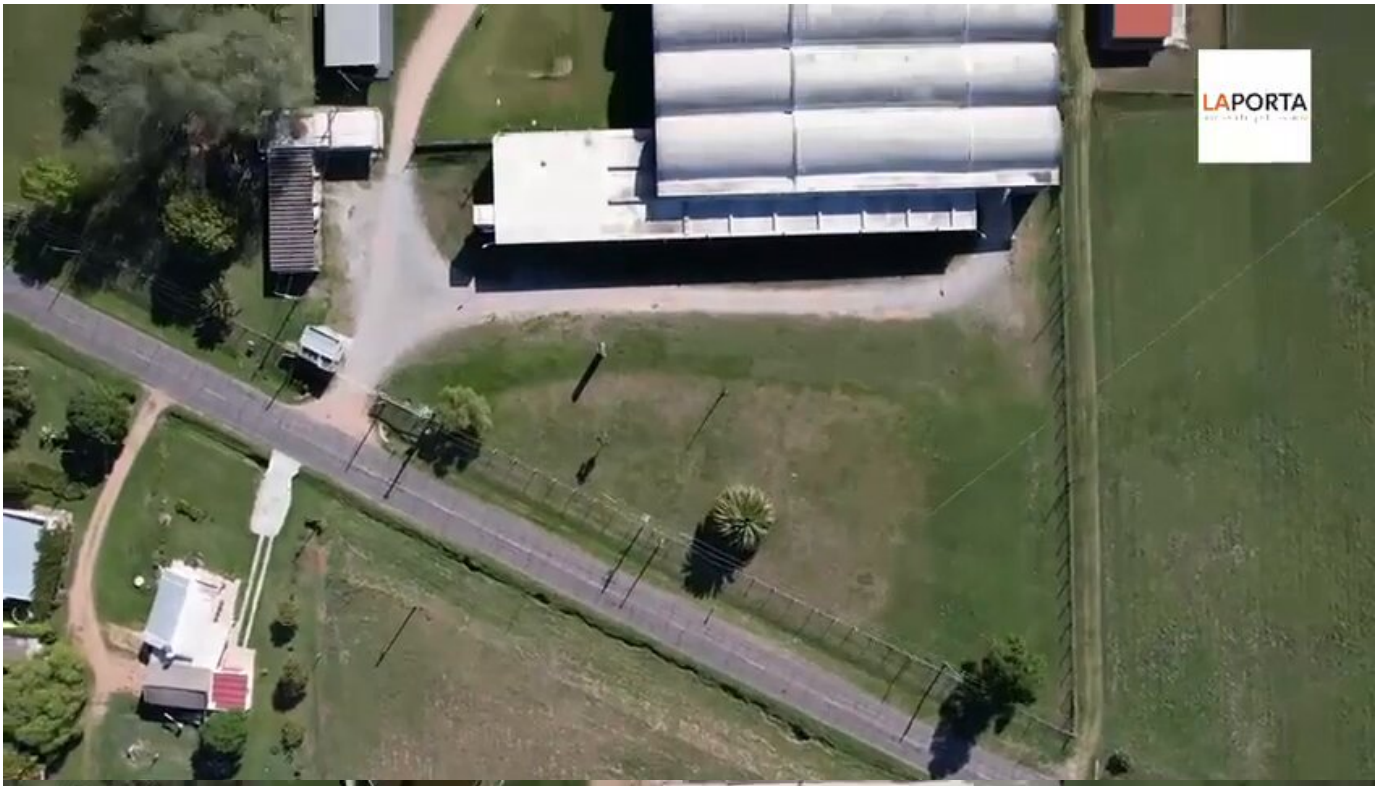
Ruta 69 km 31

LAPORTA

LAPORTA

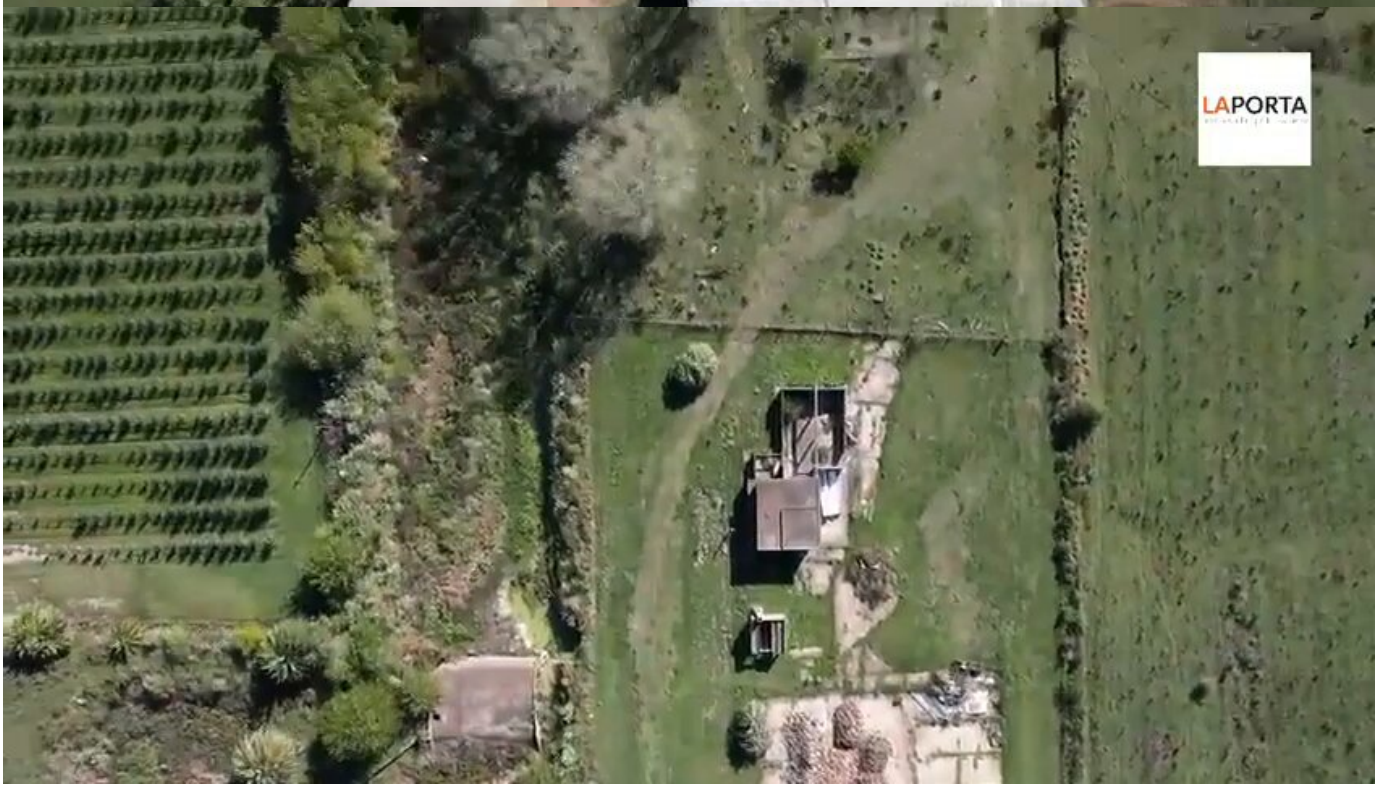
LAPORTA
Invertax

LAPORTA
L CRUZ DEL SUR


LAPORTA

LAPORTA

LAPORTA


LAPORTA

Inverlux
DAPER

Polígono industrial

U$S 3.500.000

- Venta

Imprimir
Ruta 69 km 31

Información

- Tipo **Local**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **340000 m^2**
- m2 construidos **10000 m^2**

Descripción

Polo industrial en venta en Uruguay: Esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión para empresarios vinculados a la industria.

Se encuentra ubicada en el polígono industrial de Canelón Chico, sobre la ruta 69 km 31, y cuenta con una superficie total de 34 hectáreas. La gran planta industrial de 7.000 m^2 construida con materiales de excelente calidad, incluyendo un techo de Dieste&Montañez, está equipada con luz trifásica, telefonía de fibra óptica, cámaras de seguridad, tanque de hormigón armado con una capacidad de 1.000.000 litros, vestuarios, baños y 15 duchas. Además, la propiedad cuenta con una moderna oficina de 500 m2, un showroom de 486 m2, garajes techados, una garita de control de acceso, vivienda para caseros y una casa para huéspedes nueva y ecológica. El gran comedor está completamente equipado y cuenta con una capacidad para atender a un gran número de personas.Se ofrecen también tres plantas complementarias de 290 m2 cada una.

Esta propiedad es ideal para aquellos empresarios que buscan una ubicación estratégica y una infraestructura de alta calidad para el desarrollo de sus negocios en el sector industrial. No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única en su tipo.

Posibles usos de esta propiedad

Fabricación de productos metálicos: Dada la gran superficie de la planta, esta podría ser utilizada para la fabricación de productos metálicos, como estructuras, piezas y componentes para maquinarias industriales, etc. Además, la presencia de vestuarios, baños y duchas podría ser útil para la comodidad de los trabajadores.

Centro de almacenamiento y distribución: Otra posibilidad es convertir la planta en un centro de almacenamiento y distribución de productos, aprovechando su gran tamaño y su ubicación estratégica en el polígono industrial. Se podría utilizar la superficie de 7.000 m2 para almacenar productos y contar con la ayuda de los garajes techados para la logística.

Centro de producción y distribución de alimentos: Dado que la propiedad cuenta con un gran comedor totalmente equipado, podría ser utilizada para la producción y distribución de alimentos. Se podrían utilizar los vestuarios y las duchas para la

higiene personal del personal de trabajo y aprovechar la ubicación estratégica para la distribución de los productos alimenticios.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

099 736 293

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar