

Complejo en venta en Colonia 18 de Julio

U\$S 90.000

- Venta

[Imprimir](#)

Colonia 18 de Julio























Complejo en venta en Colonia 18 de Julio

U\$S 90.000

- Venta

[Imprimir](#)

Colonia 18 de Julio

Información

- Tipo **Casa**
- Fondo/Patio **Si**

- m2 total **1854 m²**

Descripción

Increíble oportunidad de inversión en esta propiedad única, que consta de tres unidades distintas:

Unidad 1: Un local comercial estratégicamente ubicado en la esquina, asegurando una visibilidad inigualable y una excelente oportunidad para establecer o expandir su negocio.

Unidad 2: Una encantadora casa de dos plantas con todas las comodidades. Con dos dormitorios, sala de estar, comedor, cocina bien equipada, baño moderno y un garaje, esta unidad ofrece un espacio acogedor y funcional que podría servir como hogar ideal o como un espacio de alquiler atractivo.

Unidad 3: Una vivienda de dos dormitorios que se abre a un amplio y pintoresco patio trasero. Este espacio ofrece privacidad y comodidad, perfecto para residentes o inquilinos que valoran un ambiente tranquilo.

Esta propiedad se presenta como una joya para los inversores, ya que las tres unidades están actualmente alquiladas, lo que brinda una fuente de ingresos estable desde el principio. Además, el terreno expansivo de casi 2000 metros cuadrados ofrece un potencial increíble para futuras expansiones. La posibilidad de construir unidades adicionales para vivienda o alquiler convierte a este predio en una oportunidad de crecimiento y diversificación.

Todo alquilado en \$ 25.000 por mes.

No pierda la oportunidad de ser parte de esta inversión estratégica que combina ingresos inmediatos con un potencial a largo plazo.

- [Solicita una visita](#)