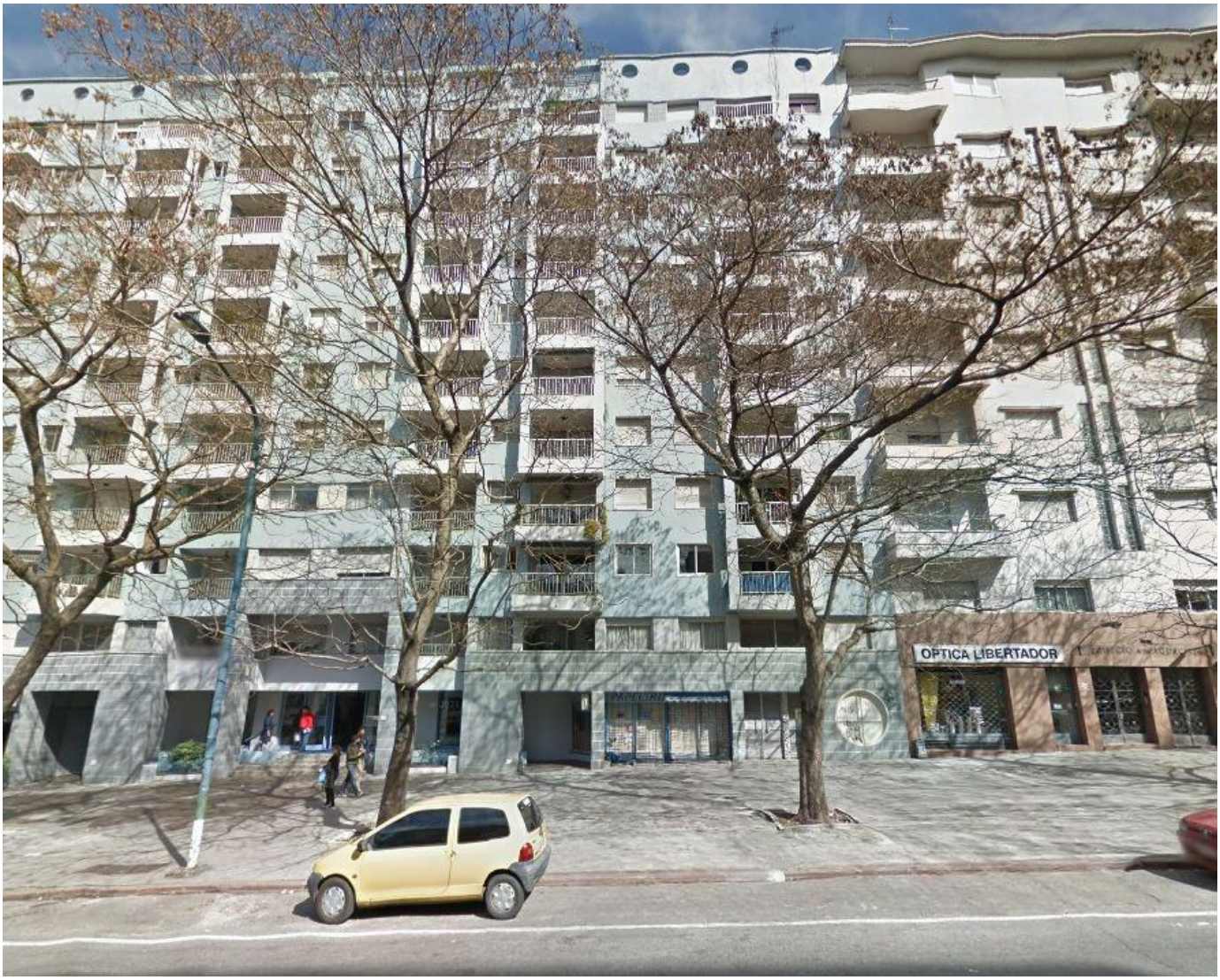
Oportunidad de Inversión: Departamento con Renta en Av. Libertador con Vistas y Cerca de Todos los Servicios

Consulte

- Venta

  Imprimir

Av. Brig. Libertador Juan A. Lavalleja Esq. Nueva York


OPTICA LIBERTADOR

Oportunidad de Inversión: Departamento con Renta en Av. Libertador con Vistas y Cerca de Todos los Servicios

Consulte

- Venta

Imprimir

Av. Brig. Libertador Juan A. Lavalleja Esq. Nueva York

Información

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **2**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **Si**

Descripción

Inversión inteligente: Apartamento sobre Av. Libertador, alquilado con vistas a la ciudad y opciones de entretenimiento en el mismo edificio.

Situado sobre la Av. Brig. Libertador Juan Antonio Lavalleja, casi esquina con Nueva York, este inmueble se ubica a pocos minutos de 18 de Julio y Ciudad Vieja. En esta zona, disfrutarás de una amplia variedad de servicios que facilitarán tu día a día.

Ubicado en el décimo piso, el acceso se realiza a través de una espaciosa cocina equipada con placares aéreos y bajo mesada, seguida de un recibidor que conecta con el luminoso salón comedor mediante una puerta corrediza, otorgándole mayor privacidad. Desde la cocina, se accede a una terraza-lavadero.

Con una distribución inteligente, este apartamento dispone de dos dormitorios con placares y suelos de parquet. Además, cuenta con un baño completo. El living es amplio y luminoso, con ventanales que ofrecen vistas a la Avenida Libertador y piso de moquette. Un patio interno, ubicado entre las torres, alberga una pequeña plaza, área verde y un salón de eventos con capacidad para 200 personas, equipado con parrillero y todos los servicios, disponible por un costo de 2 Unidades Reajustables (UR).

Asimismo, el edificio cuenta con dos parrilleros adicionales en la azotea, de uso gratuito. También se puede acceder desde la calle Francisco Acuña de Figueroa.

En la actualidad, el apartamento se encuentra alquilado, lo que representa un atractivo adicional al ofrecer un ingreso extra. Los gastos comunes oscilan entre $5.000 y $6.000, mientras que el costo de la cochera ronda los $3.000. Además, se mantiene un saldo pendiente con el banco hipotecario, con un plazo de pago de 13 años.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de inversión en una zona de alta demanda! Contáctanos para obtener más detalles y coordinar una visita.

- Solicitá una visita