

# Campo Ganadero en ubicación estratégica

## Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

Mariscal - Lavalleja



























# Campo Ganadero en ubicación estratégica

## Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

Mariscal - Lavalleja

## Información

- Tipo **Campo**
- Fondo/Patio **No**

- m2 total **3020000 m<sup>2</sup>**

## **Descripción**

### **¡Explota el potencial rural en un entorno privilegiado!**

Campo de 302 hectáreas en excelente ubicación: a solo 4 km de la Ruta N° 8 (Km 179), a 8 km de Mariscal, que ofrece todos los servicios necesarios (combustible, veterinaria, barracas, provisión de alimentos, policía, servicio de salud, etc.). Además, Aiguá se encuentra a solo 20 km y Punta del Este a 115 km.

Aptitud del terreno: ganadero, forestal y turístico. El campo cuenta con sierras limpias, una importante costa de arroyos, vertientes y monte nativo en las riberas.

Está bien apotrerrado con alambrados en perfecto estado, actualmente en producción, dividido en 6 potreros (todos con agua) y 6 piquetes bien distribuidos.

El establecimiento dispone de 2 hectáreas dedicadas a la chacra y un rodeo de cría de Aberdeen Angus con un promedio de 200 vientres, terneros y toros. Además, cuenta con más de 100 ovejas destinadas a la producción de corderos y al consumo. La hacienda no está incluida.

### Infraestructura:

- Casa para el personal y dependencias para el administrador, servicio de UTE.
- Pozo semisurgente con bomba sumergible.
- Buenas instalaciones para trabajo con bovinos y ovinos (mangas, tubos y corrales).

- Baño de lanares y galpón de esquila.

Más de 60 hectáreas mejoradas con verdeos (Raigras y Lotus El Rincón). Algunos años se laborea con excéntrica y otros en cobertura, dependiendo del banco de semillas del año anterior.

Este establecimiento es completo e ideal para su explotación en un entorno panorámico espectacular. ¡Haz realidad tus proyectos rurales! Contáctanos para conocer más detalles.

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](https://www.whatsapp.com/business/profile/099736293)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar