Chacra en Zona Hipódromo: Oportunidad para Comprar una Propiedad Única en Producción

U$S 380.000

- Venta

Imprimir

Ojalmi S/N - Zona Hipódromo

HOME

SnapEdit

BOLS
VINTAGE HOME

Chacra en Zona Hipódromo: Oportunidad para Comprar una Propiedad Única en Producción

U$S 380.000

- Venta

Imprimir
Ojalmi S/N - Zona Hipódromo

Información

- Tipo **Chacra**
- Dormitorios **3**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **Si**
- m2 total **69633 m^2**
- m2 construidos **300 m^2**

Descripción

Chacra en Zona Hipódromo: Oportunidad para Comprar una Propiedad Única en Producción

Ubicada estratégicamente en la zona del hipódromo, con fácil acceso por las avenidas San Martín, Dionisio Trillo, Luis Batlle Berres (ex Ruta 3) y Av. Apolón, esta chacra de 7 hectáreas y 6.963 m², cuenta con una infraestructura completa, ideal tanto para proyectos productivos como para disfrutar del estilo de vida rural con todas las comodidades.

Características generales:

- **Superficie Total:** 6 hectáreas y 9633 m².
- **Construcción Principal:** 300 m² construidos.
- **Acceso:** 2 portones de entrada, garantizando seguridad y privacidad.

Casa principal

- **Espacios:** Estar, cocina equipada con placares, tres dormitorios y un baño completo.

- **Área de Esparcimiento:** Barbacoa con estufa a leña, parrillero, barra americana y baño social, ideal para reuniones familiares o con amigos.

- **Comodidades adicionales:**
    - Lavadero independiente.
    - Corredor con rejas.
    - Garaje con capacidad para dos vehículos.
    - Aire acondicionado en las áreas principales.

Casa para Personal

- **Distribución:** Dos dormitorios, cocina, salón-comedor, baño y cochera.
- **Ubicación y Privacidad:** Separada de la casa principal, garantizando privacidad y comodidad para el personal.

Infraestructura Productiva

- **Invernáculos:** Más de 10.000 m² con plantaciones activas.
- **Galpón:** Espacio para almacenamiento y protección de equipos.
- **Servicios Agrícolas:** Pozo de agua y bomba, garantizando abastecimiento continúo para actividades de riego y uso diario.

Suelo y Capacidad Productiva

Esta propiedad se ubica en una región agrícola privilegiada cerca del litoral del Río Uruguay, con suelos de la formación Salto caracterizados por su composición de sedimentos arenosos y areno-arcillosos. El terreno incluye:

- **Suelos Dominantes:** Argisoles Dístricos Ócricos y Melánicos, texturas franco-arenosas, ideales para cultivos de cítricos, cultivos de primor y verano, y rastrojos.
- **Índice de Productividad:** 61.

Equipamiento y Maquinaria

- Tractor Euro Par: 55 CV, ideal para diversas tareas agrícolas.
- Tractor Massey Fergusson: Motor Perkins de 3 cilindros y 45 CV.
- Implementos:
    - Dos zorras (una pequeña y una grande en perfecto estado).
    - Máquina de curado a cardán.
    - Pala para múltiples usos.
    - Carpidora de 9 patas
    - Cincel de 5 patas
    - Rotovator 24 cucharas
    - Rastrojero 9 discos

- Encanteradora de 4 discos
- Arado de 2 discos

Esta chacra representa una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan un proyecto productivo en una zona de fácil acceso y cercanía a la ciudad de Salto. Contáctanos para conocer más detalles y coordinar una visita.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

099 736 293

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono
Email
Mensaje

Enviar