

EDIFICIO GLOSKER **Cordón**



Canelones 1435. Montevideo, Uruguay



EDIFICIO
GLOSKER **Cordón**



EDIFICIO
GLOSKER **Cordón**



EDIFICIO
GLOSKER Cordon



EDIFICIO
GLOSKER Cordon



¿PORQUE COMPRAR EN GLOSKER CORDÓN?

- A pocos metros del Centro Comercial
 - 300mts de Intendencia Municipal
 - Cerca de Universidades,
 - 50mts de Colegio Seminario
- 100mts de Escuela y Liceo Elbio Fernández
 - 500mts de CETP-UTU Escuela Figari
- 500mts de Facultad de Ciencias Sociales
 - Supermercados Kinko y Devoto



GLOSKER S.A.
SOLUCIONES INMOBILIARIAS



FORMA DE PAGO

**COMPRA SIN IMPUESTOS Y CON TODOS LOS
BENEFICIOS TRIBUTARIOS DE LA LEY 18.795**

FINANCIACIÓN DIRECTA

10% BOLETO DE RESERVA

40% COMPROMISO

50% 20 CUOTAS SIN INTERES

4% GASTOS DE OCUPACIÓN



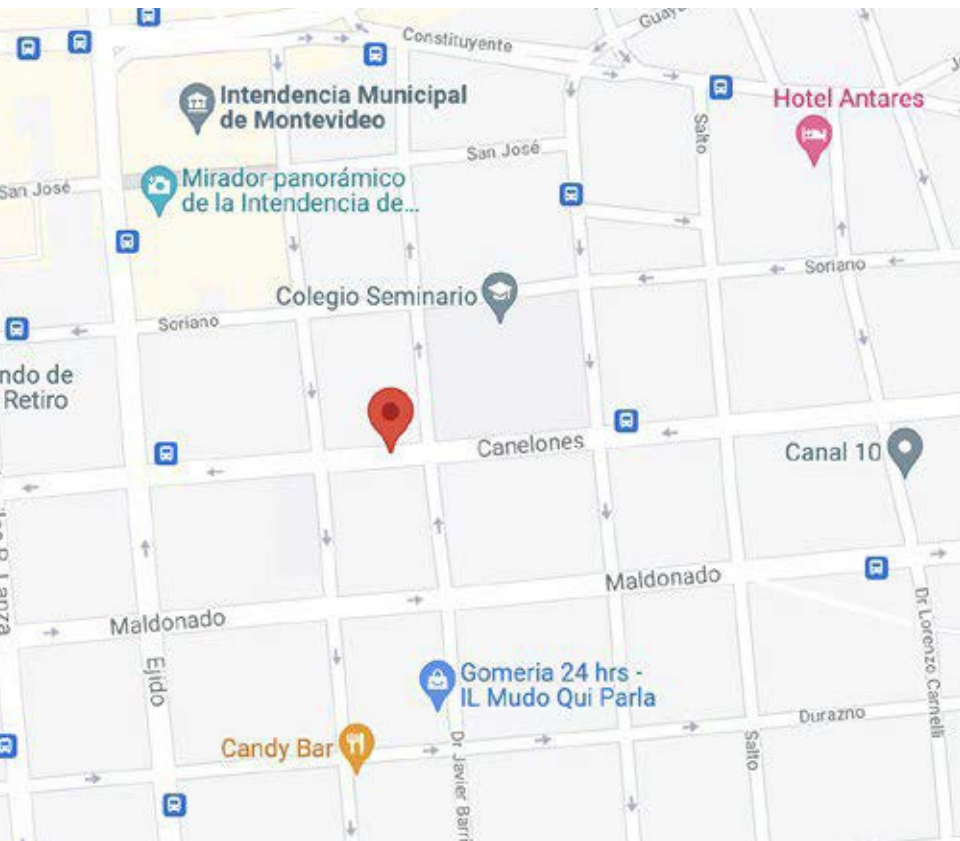
**FINANCIA EN
20 AÑOS**



GLOSKER S.A.
DESARROLLO INMOBILIARIO

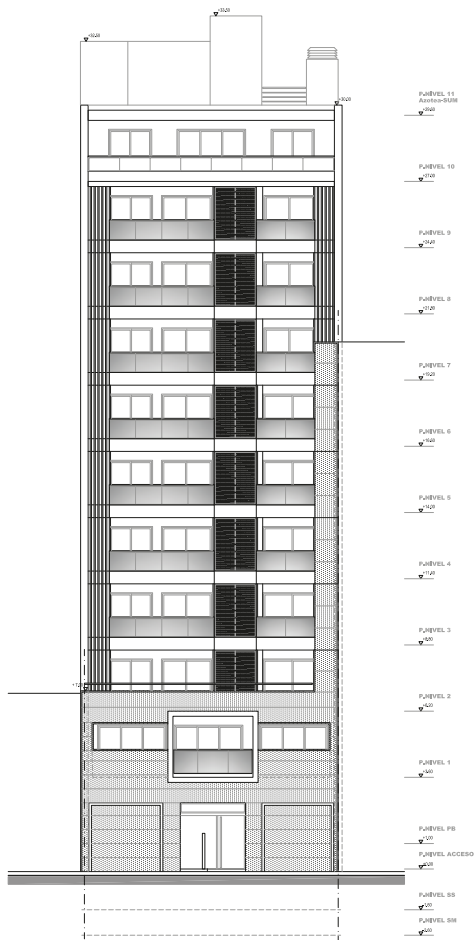


UBICACIÓN



EDIFICIO GLOSKER **Cordón**

FACHADA CANELONES



GLOSKER S.A.
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO



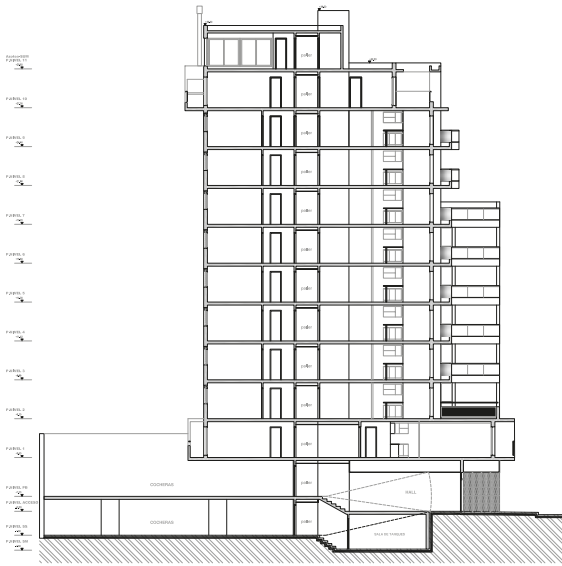
ARGENTINA

BRAZIL

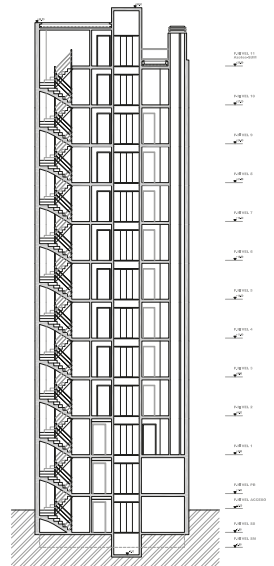
URUGUAY

PARAGUAY

FACHADA

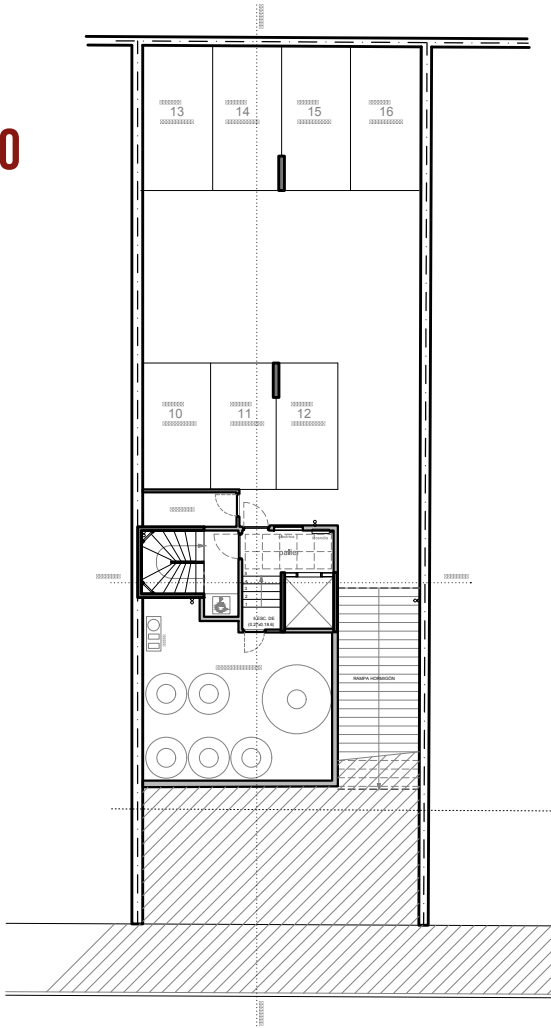


CORTE AA



CORTE BB

PLANTA SUB SUELO

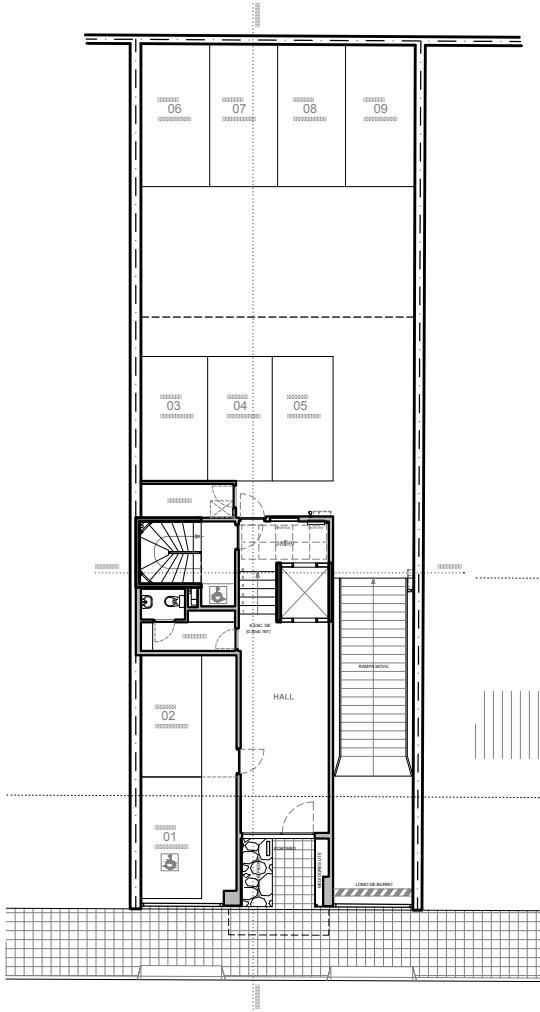


GLOSKER S.A.
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO



EDIFICIO GLOSKER **Cordón**

PLANTA BAJA



GLOSKER S.A
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



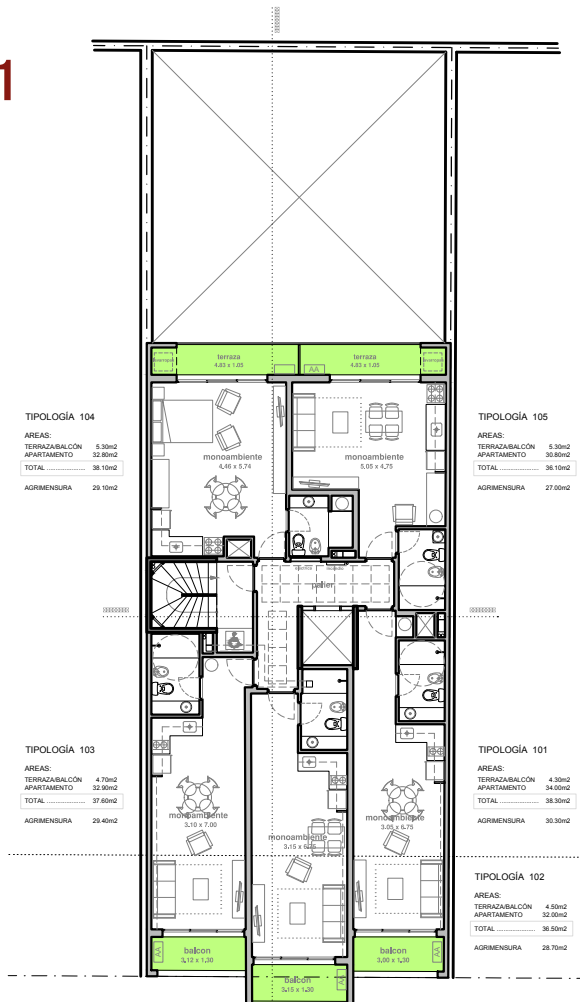
ARGENTINA

BRAZIL

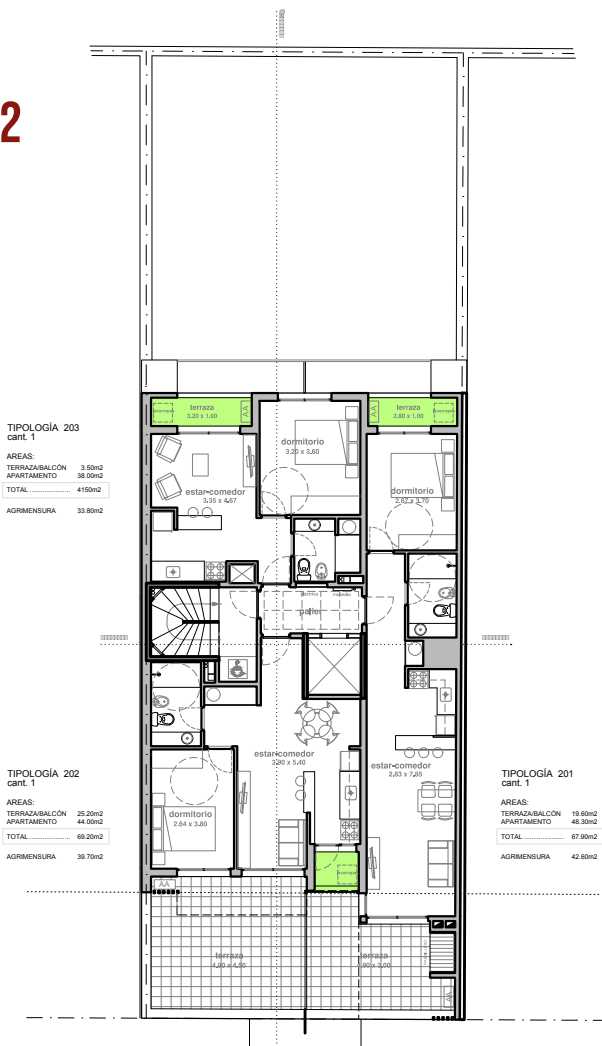
URUGUAY

PARAGUAY

PLANTA 1



PLANTA 2



GLOSKER S.A
 INGENIERIA DE PROYECTO Y CONSTRUCCION



ARGENTINA BRASILEL URUGUAY PARAGUAY

PLANTA 3, 4, 5 Y 6

TIPOLOGÍA 303 a 603 cant. 4

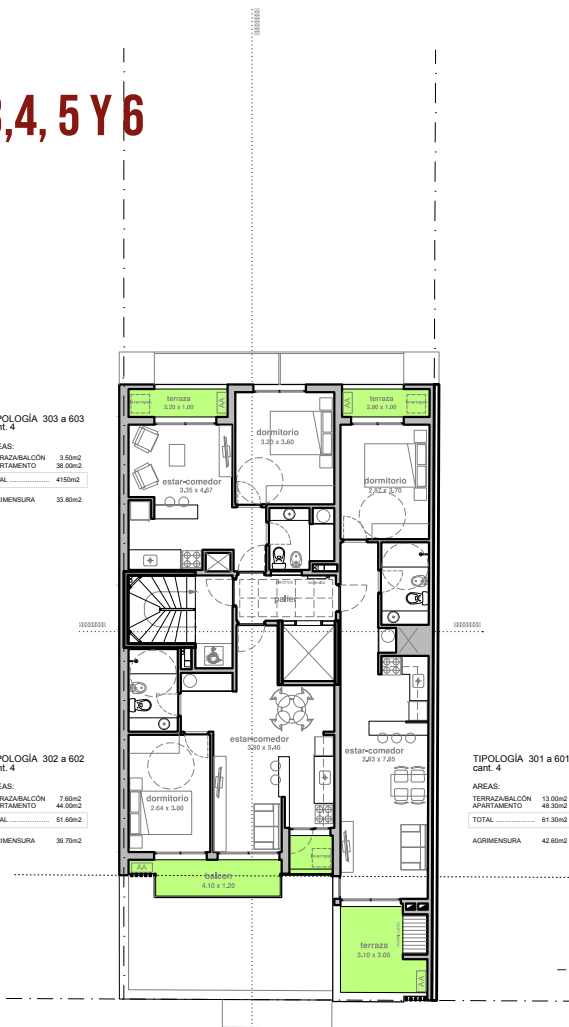
AREAS:	
TERRAZABALCÓN	3.50m ²
APARTAMENTO	38.00m ²
TOTAL	41.50m ²
AGRIMENSURA	33.80m ²

TIPOLOGÍA 302 a 602 cant. 4

AREAS:	
TERRAZABALCÓN	7.60m ²
APARTAMENTO	44.00m ²
TOTAL	51.60m ²
AGRIMENSURA	36.70m ²

TIPOLOGÍA 301 a 601 cant. 4

AREAS:	
TERRAZABALCÓN	13.00m ²
APARTAMENTO	48.30m ²
TOTAL	61.30m ²
AGRIMENSURA	42.60m ²



GLOSKER S.A.
 INGENIERIA DE PROYECTO



PLANTA 7

TIPOLOGÍA 703 cant. 1

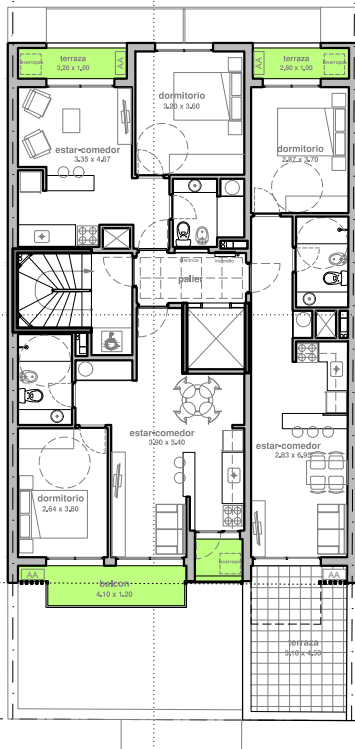
AREAS:	
TERRAZA/BALCÓN	3.50m ²
APARTAMENTO	38.00m ²
TOTAL	41.50m ²
AGROMENSURA 33.80m ²	

TIPOLOGÍA 702 cant. 1

AREAS:	
TERRAZA/BALCÓN	7.80m ²
APARTAMENTO	44.00m ²
TOTAL	51.80m ²
AGROMENSURA 39.70m ²	

TIPOLOGÍA 701 cant. 1

AREAS:	
TERRAZA/BALCÓN	17.80m ²
APARTAMENTO	43.50m ²
TOTAL	61.30m ²
AGROMENSURA 38.30m ²	



GLOSKER S.A

CONDOMINIO GLOSKER CORDÓN



PLANTA 8 Y 9

TIPOLOGÍA 803 - 903 cant. 2

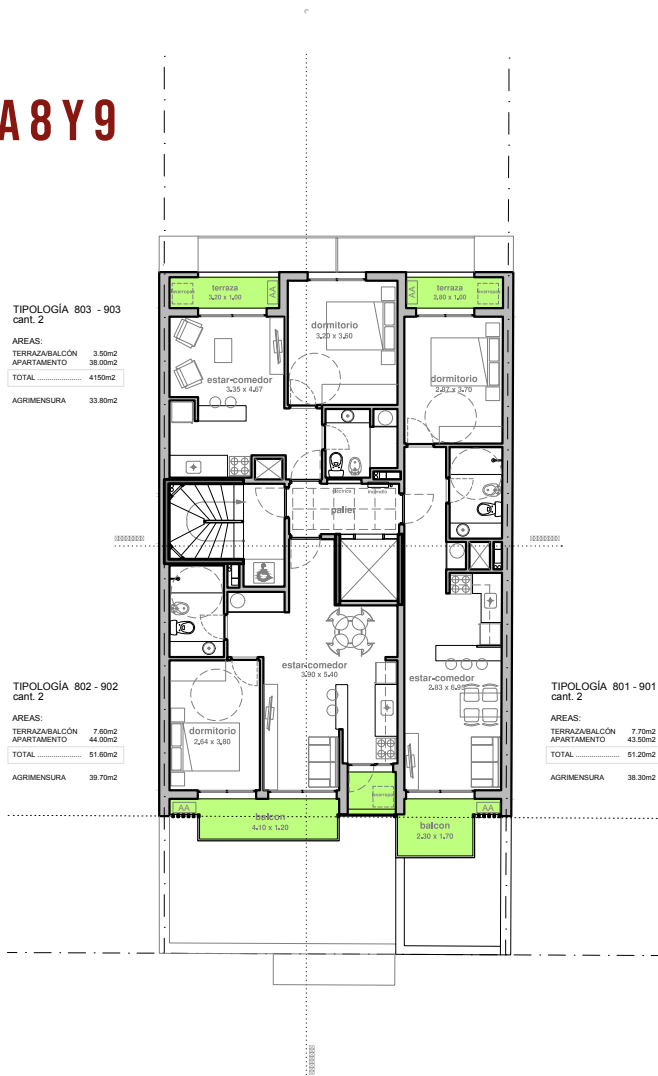
AREAS:	
TERRAZA/BALCÓN	3.50m ²
APARTAMENTO	38.00m ²
TOTAL	41.50m²
AGRIMENSURA	33.80m ²

TIPOLOGÍA 802 - 902 cant. 2

AREAS:	
TERRAZA/BALCÓN	7.50m ²
APARTAMENTO	44.00m ²
TOTAL	51.50m²
AGRIMENSURA	39.70m ²

TIPOLOGÍA 801 - 901 cant. 2

AREAS:	
TERRAZA/BALCÓN	7.70m ²
APARTAMENTO	43.50m ²
TOTAL	51.20m²
AGRIMENSURA	38.30m ²

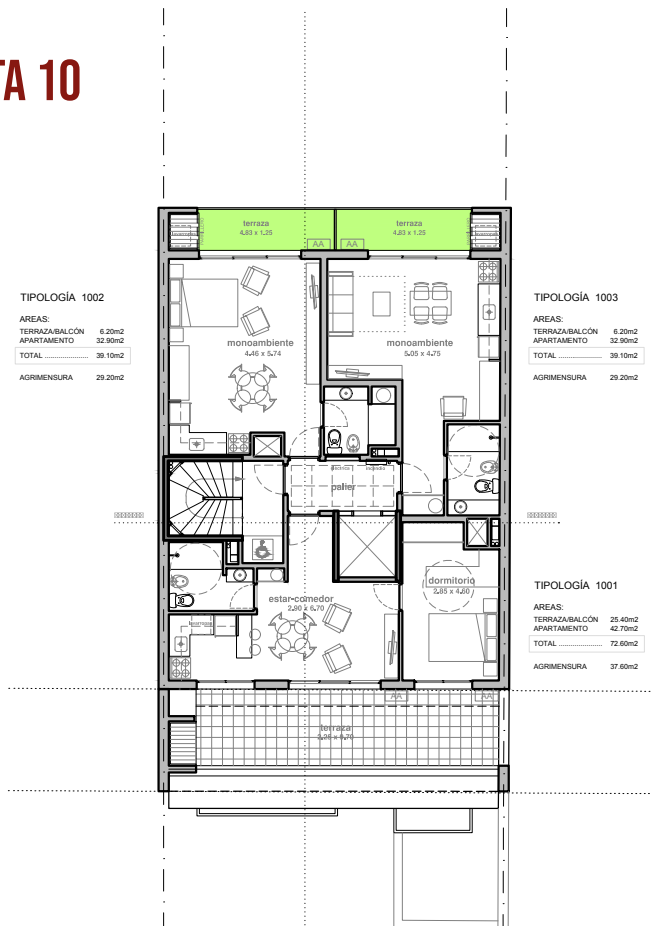


GLOSKER S.A.

CONDOMINIO DE INVERSIÓN



PLANTA 10

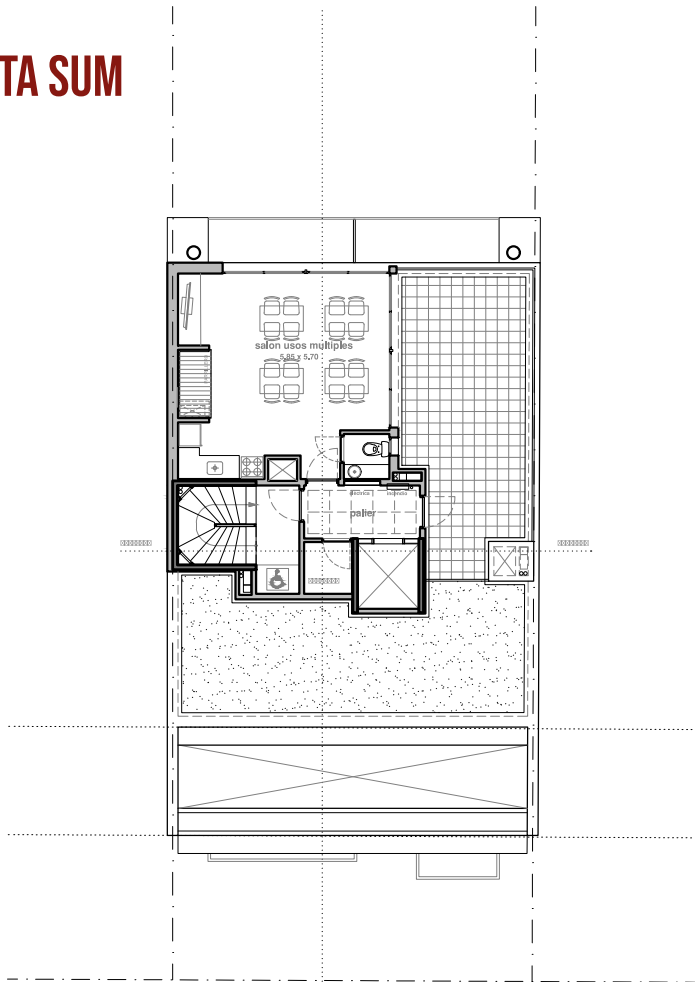


GLOSKER S.A.
 INGENIERIA DE PROYECTO

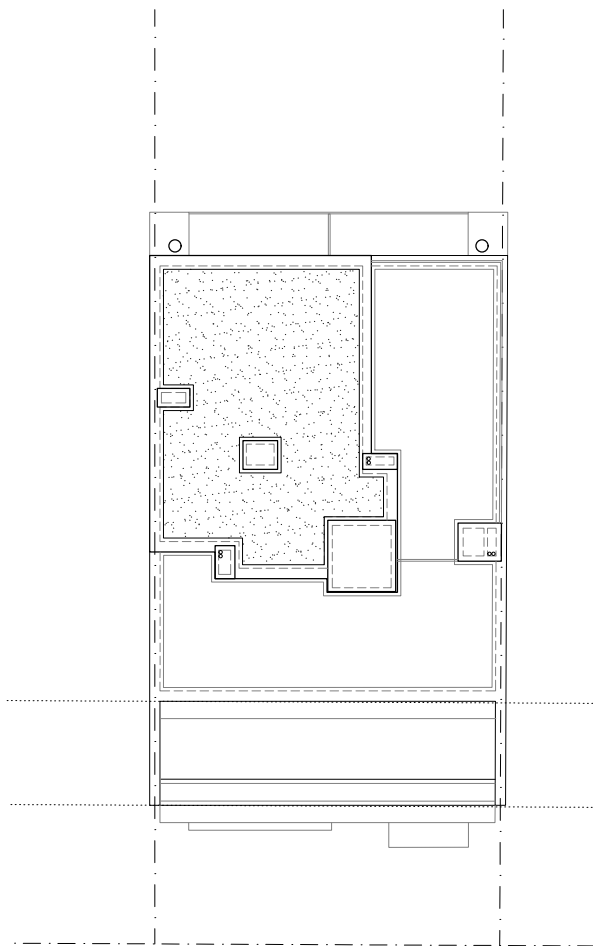


ARGENTINA BRASILEL URUGUAY PARAGUAY

PLANTA SUM



**PLANTA
TECHOS**



EDIFICIO GLOSKER **Cordón**

Edificio de Apartamentos.

PADRÓN Nº 9.544.

Canelones 1435, entre calles Santiago de Chile y Javier Barrios Amorim,
CP 11.200

Ciudad - Montevideo

Diciembre 2021.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Se trata de la construcción de un edificio de viviendas en régimen de ANV, Ley Nº 18.795, viviendas de interés social a del otorgamiento de exoneraciones tributarias.

Ubicado en el Padrón Nº 9.544 situado en calle Canelones Nº 1435, entre calles Santiagode Chile y Javier Barrios Amorim, ciudad de Montevideo.

Consta de Sub suelo, Planta baja, 10 niveles de apartamentos con terrazas de servicio individuales, balcones y un último nivel con S.U.M

Sub-suelo: Sala de tanques, 7 cocheras (Nº 10 al 16)

Planta Baja: Hall de acceso, depósito, 2 cocheras con acceso directo desde la calle; acceso a 7 cocheras (Nº 3 al 9) mediante rampa móvil (SS, P.B.),

Nivel 1: 5 monoambientes

Niveles 2 al 6: 3 apartamentos de 1D. 2 apartamentos mono-orientados 1 al frente y otro al contrafrente + 1 apartamento con doble orientación, amplia terraza al frente y parrillero.

Nivel 7 : Idem anterior, apartamento con doble orientación cuenta con amplia terraza al frente.

Niveles 8 y 9: Idem, todos los apartamentos con balcones.

Nivel 10: Al frente: apartamento de 1D con terraza en todo el frente con parrillero

Contrafrente: 2 monoambientes con terraza de

EDIFICIO GLOSKER **Cordón**

servicio /balcón y parrillero.

Nivel 11: S.U.M. con terraza y parrillero. Acceso accesible desde escalera y ascensor.

Total apartamentos: 32 unidades. 7 monoambientes (2 de ellos con parrillero) + 25 apartamentos 1D (6 de ellos con parrillero) Total cocheras: 16 unidades (1 doble)

COMODIDADES Y TERMINACIONES

- Balcón de aluminio y vidrio
- Previsión de instalación para equipos de Aire Acondicionado.
- Portero eléctrico sin visor.
- Muros interiores con enduido y pintura.
- Muros exteriores dobles con aislación térmica.
- En basamento revestimiento tipo fachada ventilada.
- Revestimientos cerámicos en baños y cocinas.
- Pisos de porcelanato.
- Zócalos de PU rígido.

Cordón

EDIFICIO

GLOSKER

cujó – filipov arquitectos rivera 1278 – salto 2

- Baños: mesada de mármol, bacha de sobrepone, grifería de bronce de calidad y aparatos sanitarios Ferrum. Mueble en mdf para termotanque.
- Aberturas de aluminio tipo serie Probba.
- Cortinas de enrollar de aluminio en dormitorios.
- Cocina: Placares bajo mesada y aéreo, grifería de calidad, mesada de granito y pileta de acero inoxidable.
- Portón automático de acceso a cocheras.
- Parrilleros en apartamentos especificados.



GLOSKER S A

CONSEJO REGULADOR DE LA CONSTRUCCION

