

Casa en La Paloma - La Balconada

U\$S 286.000

- Venta

[Imprimir](#)

Grulla Esq. Acuario - La Balconada, La Paloma.









































Casa en La Paloma - La Balconada

U\$S 286.000

- Venta

[Imprimir](#)

Grulla Esq. Acuario - La Balconada, La Paloma.

Información

- Tipo **Casa**
- Dormitorios **5**
- Baños **3**
- Fondo/Patio **Si**

- m2 total **750 m²**
- m2 construidos **253 m²**

Descripción

¡Tu paraíso junto al mar! Casa de ensueño a pasos de la playa en La Paloma, Rocha

Casa ubicada en La Paloma, Rocha, a pocos metros de la Playa La Balconada. La propiedad cuenta con una superficie de 253 m² distribuidos en un terreno esquinero de 750 m² que ofrece vistas al noreste.

Esta casa se distribuye en dos plantas e incluye un luminoso living y comedor. Además, un amplio estar equipado con una Smart TV de 32' y una estufa a leña de gran tamaño. La cocina, completamente equipada, tiene capacidad para 11 personas y cuenta con calefón. En la planta baja, se encuentran dos dormitorios, uno de ellos con cama matrimonial y entrada independiente, junto con un baño completo.

En la planta alta, se encuentran tres dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal en suite con una cama matrimonial, aire acondicionado, estufa a leña y dos terrazas desde donde se puede apreciar la playa La Balconada.

La propiedad cuenta con un jardín en el frente y en el fondo, ambos con riego computarizado. Además, dispone de una barbacoa cerrada de 30 m² con un amplio parrillero, piletta y calefón. También cuenta con dos garajes grandes y un cobertizo.

Se proporciona un juego de jardín con hamaca, sillas y mesa para disfrutar al aire libre. Tanto la casa como la barbacoa cuentan con doble pared, paredes altas con techos de tejas, herrajes de bronce, cerámicas y sanitarios importados, así como carpintería principalmente de cedro.

La ubicación de la propiedad es en la esquina de Grulla y Acuario, en La Balconada, La Paloma. Desde el garaje hasta la costa de la playa hay una distancia de 400 metros. El alquiler anual de la propiedad es de \$44,000. Se incluye wifi gratuito, una televisión de 32' con acceso a Netflix y YouTube.

El arquitecto responsable de esta construcción es Hernán Ferrando, quien cuenta con una amplia experiencia y ha construido muchas casas en la Barra de Maldonado. Los costos anuales de contribución ascienden a \$91,000, mientras que

los gastos de primaria son de \$8,000. El precio de venta de la propiedad es de \$286,000 en dólares estadounidenses.

¿Listo para disfrutar de una vida costera llena de comodidades? ¡No pierdas más tiempo y reserva tu visita a esta increíble casa a pasos de la playa en La Balconada, Rocha!

- [Solicita una visita](#)