

# Apartamento en Venta - VITRIUM CAPITAL (01 CERO UNO / LIBERTADOR)

U\$S 81.763

- Venta

[Imprimir](#)

AVENIDA LIBERTADOR

















**Apartamento en Venta - VITRIUM  
CAPITAL (01 CERO UNO /**

# LIBERTADOR)

**U\$S 81.763**

- Venta

[Imprimir](#)

AVENIDA LIBERTADOR

## Información

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **Monoambiente**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**
- m2 construidos **23 m<sup>2</sup>**

## Descripción

**¡Descubre 01 Libertador, la fusión perfecta entre historia y modernidad en La Aguada!**

En el corazón del barrio La Aguada, sobre la Diagonal Libertador que une la Plaza del Entrevero con el Palacio Legislativo nace **01 CERO UNO/ LIBERTADOR.**

**01 Libertador** propone una gran fachada hacia el Norte abierta a las edificaciones históricas linderas, construyendo así un nuevo marco paisajístico y urbano en la ciudad. El verde de sus jardines sugiere confort y calidad de vida.

Ofrece a los residentes frescura y color a la vez que contribuye favorablemente al paisaje urbano de Montevideo

Sobre una esquina, con tres fachadas despejadas 01 Libertador despliega imponentes lozas irregulares que sirven de bandeja para sus jardines.

- 80 Apartamentos desde el piso 1 al 11
- Planta Baja comercial
- 4 Garages en subsuelo y Planta Baja
- 2 Ascensores

- Amenities en el rooftop
- Sistema de seguridad

### **Los Apartamentos son versátiles, cálidos.**

Monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios son los 80 apartamentos que tiene 01 Libertador.

Todas las unidades cuentan con expansión exterior: balcones, terrazas y jardín según cada tipología. Vistas garantizadas por sus amplios ventanales.

### **Amenities:**

- Hall y espacio de Cowork vinculado con patio central
- Rooftop con vistas a la Bahía y al Cerro de Montevideo
- Mirador
- Parrilleros
- SUM
- Solarium
- Bike Parking

### **Beneficios Tributarios:**

Compra sin impuestos

Exoneración de hasta el 100%:

Más oportunidades en viviendas con la Ley 18.795

- ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Del IRPF por 10 años (Ideal para rentistas)
- Del Impuesto al Patrimonio por 10 años
- Del IRAE

¡Aprovecha los beneficios tributarios y compra sin impuestos en 01 Libertador!

Descubre cómo puedes ser propietario en este exclusivo desarrollo en La Aguada.

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](https://www.whatsapp.com/business/profile/099736293)

## ¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar