

# Nostrum Bay - Unidades de 2 dormitorios

## Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

La Paz esq. Julio Herrera y Ober































# Nostrum Bay - Unidades de 2 dormitorios

## Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

La Paz esq. Julio Herrera y Ober

## Información

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **2**

- Baños **1**
- Fondo/Patio **Si**
- m2 construidos **80 m<sup>2</sup>**

## **Descripción**

### **EL SUEÑO DE TENER TU PROPIA CASA YA NO ES UN SUEÑO DISTANTE**

NOSTRUM BAY es una impresionante torre ubicada en el corazón del centro de Montevideo, con una ubicación privilegiada frente a la Bahía del Puerto. Situada en la intersección de las hermosas ramblas de Franklin D. Roosevelt y Sud América, esta torre garantiza las mejores vistas de la bahía y el Cerro de Montevideo. Además, te ofrece una conectividad excepcional y una proximidad inigualable a todos los servicios públicos y privados.

Detalles de las unidades disponibles:

Amplias unidades de 2 dormitorios con metrajés que oscilan entre los 72m<sup>2</sup> y los 80m<sup>2</sup>.

### **PROYECTO:**

Este edificio en propiedad horizontal, diseñado especialmente para unidades de apartamentos, se desarrolla de la siguiente manera:

Planta baja de doble altura.

- 2 niveles de basamento con apartamentos de 1 y 2 dormitorios.
- 1 nivel de transición con 1 Salón de Uso Común de la copropiedad sobre el basamento, un amplio espacio al aire libre para el esparcimiento, y tres unidades de 3 dormitorios.
- 22 niveles de la torre, con 8 unidades por nivel.
- 1 nivel de coronamiento de la Torre que alberga 2 Salones de Usos Múltiples y una terraza panorámica.
- Subsuelo y basamento con garajes (opcionales) y áreas técnicas.

El programa residencial de NOSTRUM BAY incluye un total de 194 unidades de vivienda, distribuidas en 95 unidades de un dormitorio, 96 de dos dormitorios y 3 de tres dormitorios.

La planta baja presenta un amplio Hall en doble altura, donde se encuentran los dos núcleos verticales con 2 ascensores cada uno, escaleras, así como 2 salas de servicio técnico, un baño y un acceso directo al estacionamiento.

Además, en la planta baja, se encuentran 2 locales comerciales, cada uno con entresijos, abarcando un área total de 379 m<sup>2</sup>.

Para acceder a la Torre, hay un acceso vehicular independiente ubicado en la fachada oeste, sobre la Calle Julio Herrera y Obes.

Vive con las mejores vistas en NOSTRUM BAY. ¡Contacta con nosotros para conocer más sobre esta exclusiva torre residencial!

- [Solicita una visita](#)