

# Polígono industrial

**U\$S 3.500.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta 69 km 31



LAPORTA  
SPECIALTY PRODUCE



LAPORTA  
SPECIALTY PRODUCE































# Polígono industrial

**U\$S 3.500.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta 69 km 31

## Información

- Tipo **Local**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **340000 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **10000 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### **Polo industrial en venta en Uruguay: Esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión para empresarios vinculados a la industria.**

Se encuentra ubicada en el polígono industrial de Canelón Chico, sobre la ruta 69 km 31, y cuenta con una superficie total de 34 hectáreas. La gran planta industrial de 7.000 m<sup>2</sup> construida con materiales de excelente calidad, incluyendo un techo de Dieste&Montañez, está equipada con luz trifásica, telefonía de fibra óptica, cámaras de seguridad, tanque de hormigón armado con una capacidad de 1.000.000 litros, vestuarios, baños y 15 duchas. Además, la propiedad cuenta con una moderna oficina de 500 m<sup>2</sup>, un showroom de 486 m<sup>2</sup>, garajes techados, una garita de control de acceso, vivienda para caseros y una casa para huéspedes nueva y ecológica. El gran comedor está completamente equipado y cuenta con una capacidad para atender a un gran número de personas. Se ofrecen también tres plantas complementarias de 290 m<sup>2</sup> cada una.

Esta propiedad es ideal para aquellos empresarios que buscan una ubicación estratégica y una infraestructura de alta calidad para el desarrollo de sus negocios en el sector industrial. No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única en su tipo.

### **Posibles usos de esta propiedad**

Fabricación de productos metálicos: Dada la gran superficie de la planta, esta podría ser utilizada para la fabricación de productos metálicos, como estructuras, piezas y componentes para maquinarias industriales, etc. Además, la presencia de vestuarios, baños y duchas podría ser útil para la comodidad de los trabajadores.

Centro de almacenamiento y distribución: Otra posibilidad es convertir la planta en un centro de almacenamiento y distribución de productos, aprovechando su gran tamaño y su ubicación estratégica en el polígono industrial. Se podría utilizar la superficie de 7.000 m<sup>2</sup> para almacenar productos y contar con la ayuda de los garajes techados para la logística.

Centro de producción y distribución de alimentos: Dado que la propiedad cuenta con un gran comedor totalmente equipado, podría ser utilizada para la producción y distribución de alimentos. Se podrían utilizar los vestuarios y las duchas para la



higiene personal del personal de trabajo y aprovechar la ubicación estratégica para la distribución de los productos alimenticios.

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](https://www.whatsapp.com/business/contact?phone=54911736293)

**¿Interesado en esta propiedad? Escríbenos**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar