

Local en Alquiler en el centro

\$ 90.000

- Alquiler

[Imprimir](#)

Rivera 994





































Local en Alquiler en el centro

\$ 90.000

- Alquiler

[Imprimir](#)

Rivera 994

Información

- Tipo **Local**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **257 m²**

- m2 construidos **277 m²**

Descripción

Local Estratégico en Zona de Flujo Constante: ¡Maximiza tus Oportunidades!

Local comercial situado en el corazón del centro de la ciudad, en una de las calles más prominentes y a escasos metros de calle Artigas y Uruguay. Esta área se caracteriza por su constante flujo de personas que trabajan, estudian o realizan compras en el centro, lo cual constituye un elemento destacado debido al potencial de valor inherente a su ubicación estratégica.

Dispone de un espacioso salón con generosas dimensiones, enriquecido por amplias vitrinas que optimizarán la visibilidad y proyección de tu negocio de acuerdo a tus requerimientos. Además, ofrece una oficina con vistas panorámicas hacia el conjunto del salón, lo que brinda una perspectiva única.

La comodidad es primordial, y por ello, tiene una kitchenette equipada con mesada y un armario bajo mesada. Asimismo, un baño para la conveniencia de tus clientes y personal. Una entrada lateral independiente añade versatilidad al acceso y distribución del espacio.

No nos olvidamos de la importancia del almacenaje, por lo que se incluye un depósito adicional que complementa esta propuesta de local excepcional. La superficie construida es de 277 m², lo que tendrás amplio espacio.

Maximiza tu potencial con este espacioso local en zona de alta demanda.

¡Contáctanos Hoy!

- [Solicita una visita](#)