

Vive la vida de tus sueños: Conoce Casa Roble, tu hogar ideal en medio de la naturaleza

U\$S 780.700

- Venta

[Imprimir](#)

Cdad. de la Costa, La Cantera - Canelones



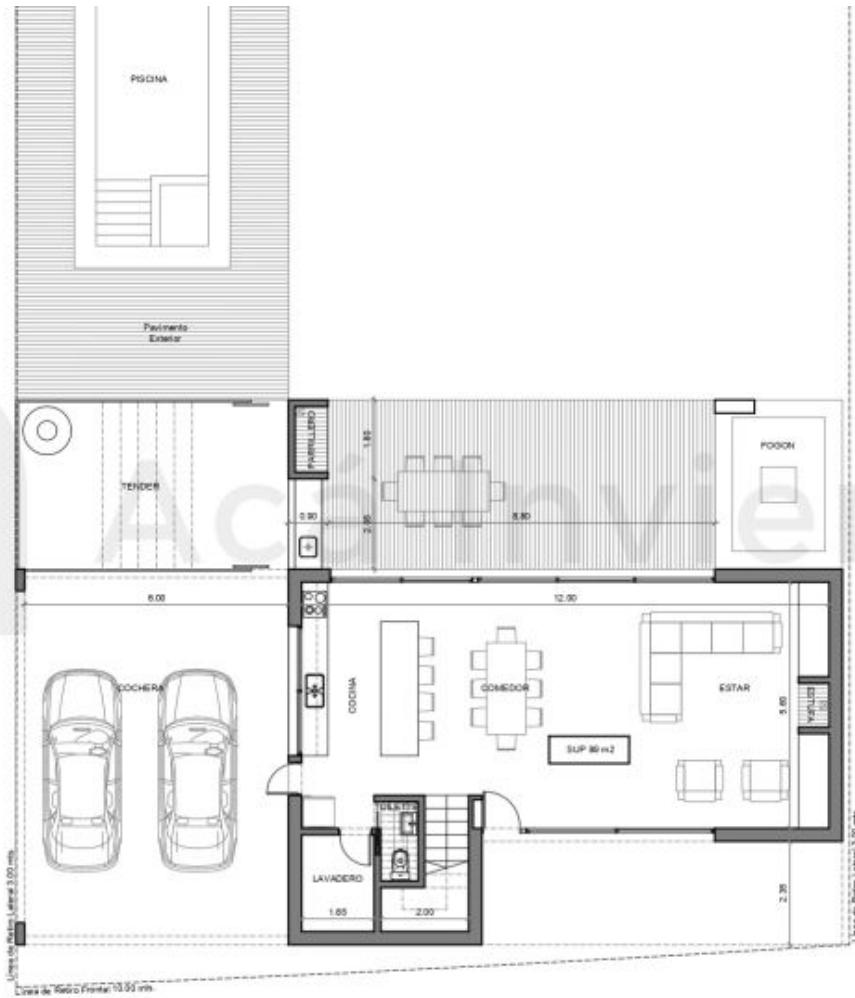








Límite del Predio



Límite del Predio



Acá Invierto



Vive la vida de tus sueños: Conoce Casa Roble, tu hogar ideal en medio de la naturaleza

U\$S 780.700

- Venta

[Imprimir](#)

Cdad. de la Costa, La Cantera - Canelones

Información

- Tipo **Casa**
- Dormitorios **3**
- Baños **3**
- Fondo/Patio **Si**
- m2 total **800 m²**
- m2 construidos **190 m²**

Descripción

Casa Roble en Cavas: Tu hogar ideal con todas las comodidades, diseño exclusivo y naturaleza a tu alcance

Cavas es un proyecto desarrollado por La Tahona y diseñado por el Arquitecto Federico Armas. El barrio se ubica dentro de un entorno de espacios verdes, viñas y lagos que potencian la naturaleza y hacen de Cavas una fusión de lo mejor de La Tahona. A poca distancia del Aeropuerto Internacional de Carrasco, el centro de Montevideo se encuentra 50 minutos. Cuenta con una extensión de 63 hectáreas fraccionadas en 318 lotes desde 800 m².

El proyecto- Casa Roble: 3 dormitorios

Vivienda desarrollada en 190 m2 interiores distribuidos en una planta.

Amplio estar comedor con cocina integrada, 3 dormitorios y 3 baños.

Lavadero, tender y tanque de agua, galería con parrillero completo, piscina, fogón y sector cochera para dos autos.

Proyecto y obra llave en mano:

- Firma técnica de Arquitecto.
- Trámites y presentaciones en Intendencia y BPS.
- App de seguimiento de obra. Transmisión en vivo las 24hs a través de una cámara ubicada en la obra (opción para cotizar si el cliente lo desea).

No incluye:

- Tasas de Permiso de Construcción ante Intendencia Municipal.
- Costos de conexión al saneamiento, OSE y UTE.
- Plano de Mensura.
- Consumo de OSE, UTE e internet durante plazo de obra.

Proyecto arquitectónico y obra:

- Construcción muro en ticholo de 12 con revoque pintado. Muros interiores de yeso con terminación enduido.
- Platea de hormigón armado sobre vigas de fundación de hormigón armado.
- Cubierta y entre piso de vigueta y bovedilla
- Cielo raso de yeso
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH y mosquitero, color a elección.
- Puertas interiores de madera hasta USD 210 c/u.
- Estufa de alto rendimiento hasta USD 1.500
- Pisos de porcelanato hasta USD 25 el m2
- Piso flotante en dormitorios (opcional)
- Losa sanitaria, griferías, revestimientos y mueble con mesada en baños.
- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana, placares y vestidores

en mdf color blanco hasta USD 12.900

- Luminarias incluidas hasta USD 30 c/u.
- Deck de madera exterior en pino tratado y parrillero completo.
- Sector de estacionamiento con pavimento de piedra partida.
- Acceso con losetas de hormigón.
- Revestimiento exterior en siding simil madera.

¡La vida que sueñas te espera en Casa Roble, Cavas! Haz realidad tu hogar ideal, contáctanos para conocer más.

Tu hogar en Cavas de la Tahona desde USD 780.700

Costo lote 800 m2 - desde usd 395.000

Costo proyecto ejecutivo - usd 9.500

Costo construcción hogar llave en mano - usd 376.200

- [Solicita una visita](#)