

# Elegí vivir en un entorno exclusivo en Punta del Este - Distrito 52

**U\$S 443.500**

- Venta

[Imprimir](#)

Av. Aparicio Saravia y Av. Pedragosa Sierra















# Elegí vivir en un entorno exclusivo en Punta del Este - Distrito 52

**U\$S 443.500**

- Venta

[Imprimir](#)

Av. Aparicio Saravia y Av. Pedragosa Sierra

## Información

- Tipo **Casa**
- Dormitorios **3**
- Baños **3**

- Fondo/Patio **Si**
- m2 total **700 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **150 m<sup>2</sup>**

## **Descripción**

### **Vivienda de Lujo en Punta del Este: La Cañada te presenta Casa Lina, un proyecto arquitectónico único.**

*La Cañada es un barrio privado en Punta del Este presentado por Distrito 52.*

Cuenta con 40 hectáreas de extensión con lotes de 700 m<sup>2</sup>, cerca de todo, rodeado de naturaleza, servicios, espacios de co-working y ofertas educativas de calidad, todo en el mismo barrio. Imagínate vivir a 5 minutos de la Península de Punta del Este, del Centro de Maldonado, y de La Barra, a solo unos metros del Centro de Convenciones de Punta del Este, el aeropuerto El Jagüel y Zona Franca.

Es el lugar ideal para vivir todo el año, desconectarse de la rutina y conectarse con lo que nos hace bien.

### **El proyecto- Casa Lina:**

#### **Vivienda desarrollada en 150 m<sup>2</sup> interiores distribuidos en una planta**

Amplio estar comedor con cocina integrada, 3 dormitorios y 3 baños.

Lavadero, tender y tanque de agua, galería con parrillero completo y sector cochera para dos autos.

### **PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y OBRA**

- Construcción muro en ticholo de 12 con revoque pintado. Muros interiores de yeso con terminación enduido.
- Platea de hormigón armado sobre vigas de fundación de hormigón armado.
- Cubierta de isopanel.
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH y mosquitero, color a elección.
- Puertas interiores de madera hasta USD 210 c/u.
- Estufa de alto rendimiento hasta USD 1.500

- Pisos de porcelanato hasta USD 25 el m2
- Piso flotante en dormitorios (opcional)
- Losa sanitaria, griferías, revestimientos y mueble con mesada en baños.
- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana, placares y vestidores en mdf color blanco hasta USD 12.900
- Luminarias incluidas hasta USD 30 c/u.
- Deck de madera exterior en pino tratado y parrillero completo.
- Sector de estacionamiento con pavimento de piedra partida.
- Acceso con losetas de hormigón.

### **PROYECTO Y OBRA LLAVE EN MANO**

- Proyecto y Dirección de Obra.
- Firma técnica de Arquitecto.
- Trámites y presentaciones en Intendencia y BPS.
- App de seguimiento de obra. Transmisión en vivo las 24hs a través de una cámara ubicada en la obra (opción para cotizar si el cliente lo desea).

### **NO INCLUYE**

- Tasas de Permiso de Construcción ante Intendencia Municipal.
- Costos de conexión al saneamiento, OSE y UTE.
- Plano de Mensura.
- Consumo de OSE, UTE e internet durante plazo de obra.

¡No esperes más para vivir la vida de lujo en Punta del Este! Conoce Casa Lina en La Cañada y empieza a construir tu futuro hoy mismo. ¡Contáctanos y hazlo realidad!

### ***Tu hogar en La Cañada desde USD 443.500***

Costo Lote 700 M2 Desde - Usd 139.000

Costo Proyecto Ejecutivo - Usd 7.500

Costo Construcción Hogar Llave En Mano - Usd 297.000

- [Solicita una visita](#)