

Descubre tu nuevo hogar en un entorno único y rodeado de naturaleza

U\$S 560.490

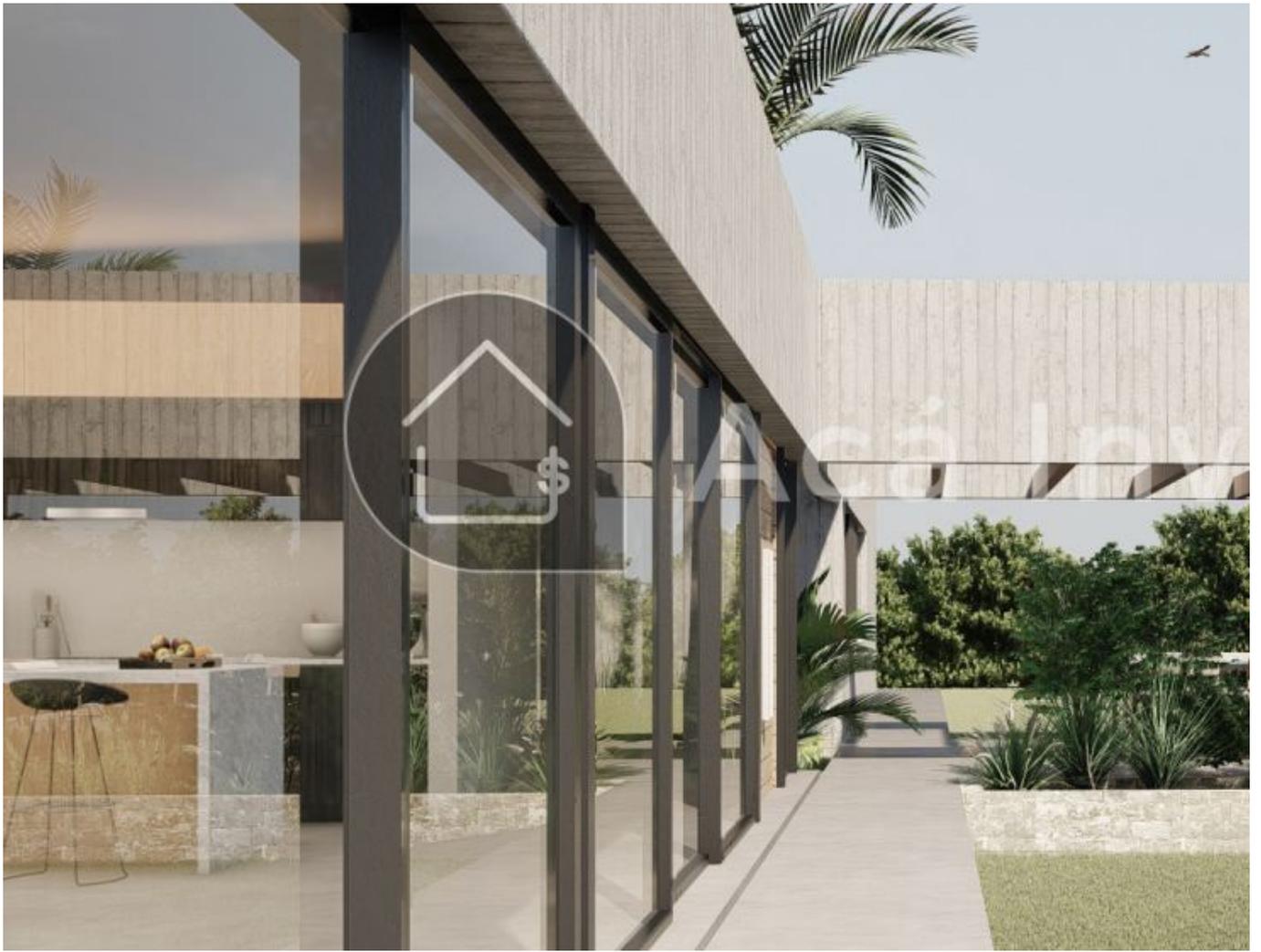
- Venta

[Imprimir](#)

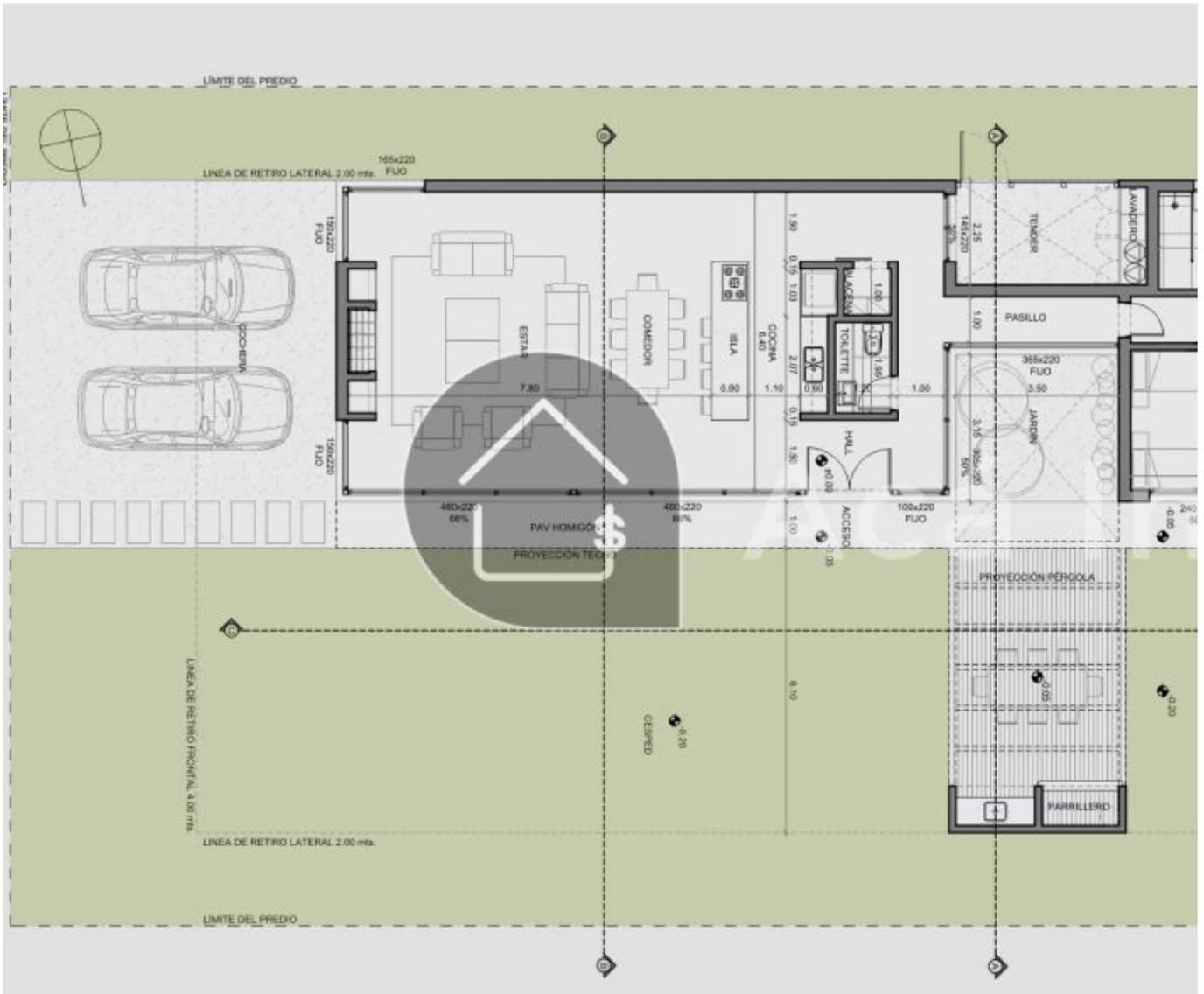
Ruta 104 Km 5

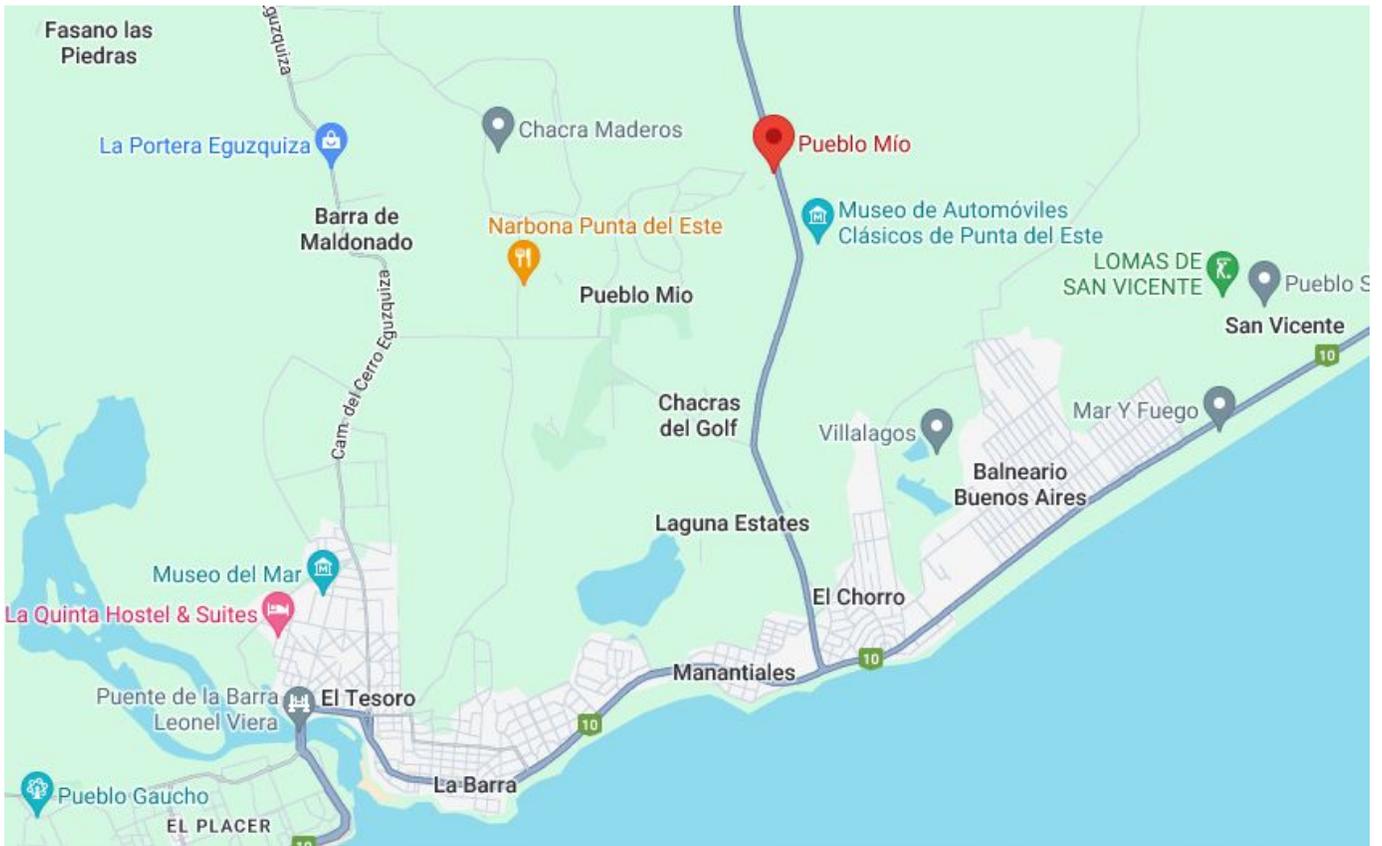














Descubre tu nuevo hogar en un entorno único y rodeado de naturaleza

U\$S 560.490

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta 104 Km 5

Información

- Tipo **Casa**
- Dormitorios **3**
- Baños **3**
- Fondo/Patio **Si**
- m2 total **4000 m²**

- m2 construidos **183 m²**

Descripción

Descubre tu nuevo hogar en un entorno único y rodeado de naturaleza

Ubicación:

Se encuentra sobre Ruta 104 Km 5, en Manantiales, a 30 minutos de la Península de Punta del Este y a escasos kilómetros de La Barra y José Ignacio.

Vivienda desarrollada en 183 m2 interiores, con amplio estar comedor con cocina integrada, baño de servicio, hall de ingreso y jardín de invierno.

Cuenta con tres dormitorios y tres baños (un dormitorio en suite con vestidor).

Galería con parrillero completo.

Sector de estacionamiento descubierta para dos autos y sector de lavadero con tender.

PROPUESTA CASA LANGE - PUEBLO MIO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y OBRA

- Construcción muro en ticholo de 12 revocado al exterior. Muros interiores de yeso con

terminación enduido.

- Platea de hormigón armado sobre vigas de fundación de hormigón armado.

- Cubierta de isopanel.

- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH y mosquitero, color a elección.

- Puertas interiores de madera hasta USD 150 c/u.

- Estufa de alto rendimiento hasta USD 1.500

- Pisos de porcelanato hasta USD 25 el m2

- Piso flotante en dormitorios (opcional)

- Losa sanitaria, griferías, revestimientos y mueble con mesada en baños.

- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana, placares y vestidores

en mdf color blanco hasta USD 9.800

- Luminarias incluidas hasta USD 25 c/u.

- Deck de madera exterior y parrillero completo.

- Sector de estacionamiento con pavimento de piedra partida.

- Acceso con losetas de hormigón.

Memoria General

PROYECTO Y OBRA LLAVE EN MANO

- Proyecto y Dirección de Obra.
- Firma técnica de Arquitecto.
- Trámites y presentaciones en Intendencia y BPS.
- App de seguimiento de obra. Transmisión en vivo las 24hs a través de una cámara ubicada en la obra (opción para cotizar si el cliente lo desea).

NO INCLUYE

- Tasas de Permiso de Construcción ante Intendencia Municipal.
- Costos de conexión al saneamiento, OSE y UTE.
- Plano de Mensura.
- Consumo de OSE, UTE e internet durante plazo de obra.

¡No esperes más para vivir la vida de tus sueños en Pueblo Mío! Conoce Casa Lange y empieza a construir tu futuro hoy mismo. ¡Contáctanos y hazlo realidad!

Tu hogar en Pueblo Mio desde USD 560.490

Costo Lote 4000 M2 Desde Usd 189.000

Costo Proyecto Ejecutivo Usd 9.150

Costo Construcción Hogar Llave En Mano Usd 362.340

- [Solicita una visita](#)