Chacra en Tropezón: Ubicación estratégica, acceso fácil y producción agrícola destacada, tu oportunidad de inversión

U$S 900.000

- Venta

  Imprimir

Tropezón - Salto

Chacra en Tropezón: Ubicación estratégica, acceso fácil y producción agrícola destacada, tu oportunidad de inversión

U$S 900.000

- Venta

Imprimir
Tropezón - Salto

Información

- Tipo **Chacra**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **720000 m^2**

Descripción

Chacra en Tropezón: Ubicación estratégica, acceso fácil y producción agrícola destacada, tu oportunidad de inversión

Ubicada en la zona de Tropezón, esta chacra es de fácil acceso tanto desde la Ruta 31, que conduce hasta la entrada de Tropezón, como desde la Ruta 3 (By Pass), hasta Instrucciones del Año XIII. Su estratégica ubicación, a pocos minutos del centro urbano, la convierte en una elección excepcional. Goza de una ventajosa conectividad que facilita tanto la entrada como la salida de la producción agrícola - ganadera.

La superficie total abarca una extensión de 72 ha, en dos padrones. El total de hectáreas plantadas es de 41, las cuales tiene diferentes variedades de fruto, entre las que se destacan, NAVEL ATWOOD, NAVEL CARA CARA, NAVEL LANE LATE, NAVEL

WASHINGTON, NAVELATE, ORTANIQUE y SALTEÑITA.

NAVEL ATWOOD: Tiene 991 plantas y abarca 1 ha.

NAVEL CARA CARA: Tiene 188 plantas y abarca 0.4 ha.

NAVELATE: Tiene 6119 plantas y abarca 11 ha.

NAVEL LANE LATE: Tiene 7191 plantas y abarca 8 ha.

NAVEL WASHINGTON: Tiene 4596 plantas y abarca 5 ha.

ORTANIQUE: Tiene 6732 plantas y abarca 14 ha.

SALTEÑITA: Tiene 1980 plantas y abarca 2 ha.

Pozo y sistema de riego:

El área de riego es de 41 ha, con sistema de gotero. Cuenta con 5 pozos, 1 para riego con caudal de 35 m3/h, otro para la casa con 1.7 m3/h y 3 pozos sin bomba ni caños, con caudal total de 10.5 m3/h.

Esta chacra en zona de Tropezón, con una ubicación estratégica, fácil acceso y salida de la producción, sistema de riego eficiente y un historial de producción creciente, es la oportunidad ideal para invertir. Contáctanos para conocer más detalles y coordinar una visita.

- Solicitá una visita