

# Oportunidad de Inversión en el Centro de Maldonado

**U\$S 260.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Román Guerra y Héctor Gutiérrez Ruiz





# Oportunidad de Inversión en el Centro de Maldonado

**U\$S 260.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Román Guerra y Héctor Gutiérrez Ruiz

## Información

- Tipo **Local**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **354 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **251 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### Oportunidad de Inversión en el Centro de Maldonado

Presentamos una excelente oportunidad de inversión en una ubicación estratégica en el centro de Maldonado. Este local comercial está situado en la intersección de las calles Román Guerra y Héctor Gutiérrez Ruiz, a solo unas cuadras de la peatonal Sarandí y la Plaza San Fernando, una zona con un constante flujo diario de personas, lo que lo convierte en un punto ideal para cualquier negocio.

### Características del Local Comercial:

- **Ubicación:** Esquina de Román Guerra y Héctor Gutiérrez Ruiz, zona centro de Maldonado.

- **Proximidad:** A pocas cuadras de la peatonal Sarandí y la Plaza San Fernando.
- **Área Construida:** 206 m<sup>2</sup>
- **Potencial de Expansión:** Posibilidad de construir dos pisos adicionales sobre el local, aumentando significativamente el valor y el potencial de ingresos.

### **Características de la Vivienda Adyacente:**

- **Estado:** Casa para reciclar.
- **Área Construida:** 45 m<sup>2</sup>
- **Superficie Total del Padrón:** 354 m<sup>2</sup>

### **Beneficios de la Inversión:**

**Ubicación Estratégica:** En el corazón del centro de Maldonado, garantizando un alto tránsito peatonal y vehicular.

**Potencial de Desarrollo:** La posibilidad de construir dos pisos adicionales ofrece una oportunidad única para expandir el espacio comercial o desarrollar unidades residenciales adicionales.

**Versatilidad:** Ideal tanto para uso comercial como residencial, adaptándose a diferentes tipos de negocios y necesidades.

No dejes pasar esta oportunidad de invertir en una propiedad con un alto potencial de revalorización y crecimiento en una de las zonas más dinámicas de Maldonado. ¡Contáctanos para más información y para agendar una visita!

- [Solicita una visita](#)