

# Exclusiva Casa en Rincón del Indio - Punta del Este

**U\$S 750.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Rincón del Indio

















# Exclusiva Casa en Rincón del Indio - Punta del Este

**U\$S 750.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Rincón del Indio

## Información

- Tipo **Casa**
- Dormitorios **2**



- Baños **2**
- Fondo/Patio **Si**
- m2 total **1678 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **250 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### Exclusiva Casa en Rincón del Indio - Punta del Este

Ubicada en la prestigiosa zona de Rincón del Indio, entre las paradas 26 y 27 de Playa Brava, esta impresionante residencia ofrece una combinación perfecta de lujo y confort. A pocos minutos de la vibrante Avenida Gorlero, disfrutarás de la tranquilidad sin renunciar a la conveniencia de la ciudad.

### Características de la Propiedad:

- **Terreno:** 1678 m<sup>2</sup> a tan solo dos cuadras de la playa.
- **Construcción:** 250 m<sup>2</sup> de sólida construcción de hormigón, con un diseño vanguardista y todo eléctrico.
- **Distribución:**
  - Amplio y luminoso living.
  - 2 dormitorios en suite, perfectos para el confort y la privacidad.
  - Toilete para visitantes.
  - Cocina independiente y espaciosa, equipada con horno eléctrico, lavavajillas, lavadora y refrigerador.
  - Baño principal con techo de vidrio corredizo, ideal para una experiencia única.
  - Estudio separado con 1 habitación, kitchenette, baño y ducha.

### Comodidades y Detalles Técnicos:

- **Calefacción:** Loza radiante y estufa a leña de alto rendimiento.
- **Climatización:** Aire acondicionado en todas las habitaciones.
- **Aberturas:** SCHUECO (Alemania) con doble vidrio térmico y protección de láminas de seguridad de 8/10 mm.
- **Pisos:** Cerámica y laja.

- **Persianas:** Eléctricas exteriores (dormitorio y baño principal) y persianas black out interiores.
- **Seguridad y Sistemas:**
  - Sistema de cámaras de vigilancia.
  - Protección ante rayos.
  - Filtros de agua y sistema eléctrico sectorizado con protectores contra sobre-baja carga.
  - Sistema de cadena automática de luces en todo el terreno.
- **Exteriores:**
  - Gran deck de madera, parcialmente cubierto con toldo para protección solar.
  - Parrilla externa.
  - Sistema de canalización y desagüe para fuertes lluvias.
  - Paredes externas con protección extra de placas de hierro CORTEM ALUMINIO.

#### **Extras:**

- **Galpón:** Espacio para almacenar leña y herramientas.
- **Garaje:** Para 2 coches con conexión interna a la casa y puertas automáticas con control remoto.
- **Jardín:** Hermoso parque con “palos borrachos”, diversos árboles autóctonos y cactus. Terreno totalmente cerrado por cerco natural y verde.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan una residencia de lujo con todas las comodidades modernas y un diseño excepcional. ¡No pierdas la oportunidad de hacerla tuya y disfrutar de lo mejor de Punta del Este!

- [Solicita una visita](#)