

# Chacra Exclusiva a Solo 6 km de Pueblo Garzón, Maldonado

**U\$S 140.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Cno a las Sierras de Garzón



















# Chacra Exclusiva a Solo 6 km de Pueblo Garzón, Maldonado

**U\$S 140.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Cno a las Sierras de Garzón

## Información

- Tipo **Chacra**
- Fondo/Patio **No**

- m2 total **103326 m<sup>2</sup>**

## **Descripción**

### **Chacra Exclusiva a Solo 6 km de Pueblo Garzón, Maldonado**

Chacra de 10 hectáreas con 3.326 m<sup>2</sup> se encuentra en la serenidad del paisaje rural, a solo minutos del encantador Pueblo Garzón. Este lugar, famoso por su atmósfera tranquila y su fusión de tradición y lujo contemporáneo, atrae a artistas y viajeros de todo el mundo, especialmente de América del Norte y Europa. Pueblo Garzón seduce con sus calles anchas, fachadas sencillas, y tesoros como restaurantes de alta cocina, hoteles boutique, galerías de arte y tiendas de diseño. Aquí, las casas centenarias y los jardines internos preservan el espíritu de una época pasada, mientras que la tranquilidad y el silencio ofrecen una desconexión total del bullicio urbano.

### **Ubicación Privilegiada:**

- **Proximidad:** A solo 40 km del exclusivo balneario de José Ignacio y a 40 minutos en auto de Punta del Este.
- **Acceso:** Ingreso mediante servidumbre en excelente estado.

### **Características de la chacra:**

- **Topografía:** Terreno elevado y fértil con áreas planas que ofrecen vistas panorámicas y zonas quebradas con bajos de piedra y monte natural.
- **Potencial:** Perfecto para desarrollar una casa quinta de descanso o un emprendimiento privado exclusivo.

- **Suelos:** Predominan suelos de sierras onduladas con afloramientos menores al 5%. Suelos Brunosoles Subéutricos Háplicos y Típicos, arenoso-francos y francos, ideales para la actividad pastoril.
- **Vegetación:** Pradera de ciclo estival con matorral y monte serrano en zonas cóncavas, perfecta para mantener un ambiente natural y preservado.

No solo ofrece una ubicación inigualable, sino también el potencial para crear un refugio privado en una de las zonas más cotizadas de Uruguay. Con un Índice de Productividad de 83, esta chacra es una inversión segura tanto para el descanso como para el desarrollo de proyectos únicos. Explora el potencial de esta chacra. ¡Contáctanos!

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](tel:099736293)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar