

Proyecto Bellevue: Un estilo de vida único junto al Lago Calcagno

U\$S 187.500

- Venta

[Imprimir](#)

Elbio Maneiro y Av. de las Américas























Proyecto Bellevue: Un estilo de vida único junto al Lago Calcagno

U\$S 187.500

- Venta

[Imprimir](#)

Elbio Maneiro y Av. de las Américas

Información

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **1**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**

Descripción

Proyecto Bellevue: Un estilo de vida único junto al Lago Calcagno

Ubicado en un entorno privilegiado sobre el Lago Calcagno, en Canelones, el proyecto Bellevue se encuentra en la calle Elbio Maneiro, casi en la intersección con la Av. de las Américas. A solo unos minutos del Aeropuerto Internacional de Carrasco y con fácil acceso a las principales rutas de la zona, como la Ruta 101 y la Av. de las Industrias Wilson F. Aldunate, este desarrollo se encuentra a solo 45 minutos del centro de Montevideo y la Plaza Independencia. Además, su ubicación ofrece una conexión directa con la Ruta Interbalnearia, facilitando el acceso a los destinos turísticos del este.

Comodidad y diseño en apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Áreas comunes y comodidades de primer nivel.

El proyecto incluye una amplia variedad de comodidades para que disfrutes:

- **Barbacoas con living**
- **Coworking**
- **Gimnasio y sala de juegos**
- **Piscinas interiores y exteriores climatizadas**
- **Solárium y losa radiante**
- **Seguridad 24/7**
- **Lavandería, estación eléctrica y bicicletatero**
- **Muelle privado y kayaks**

Beneficios fiscales:

El proyecto se encuentra amparado por la ley de vivienda promovida: Ley 18.795

- **Exoneración del IVA.**
- **Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro) en la primera compra.**
- **Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE).**
- **Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.**

Precios de unidades:

*** Lista de precios Valida hasta 30/11/2024**

Nivel

PB - N1 / Orientación al Lago / 4 dorm / m²: 195,11 / U\$S 507.600

N2 / Orientación al Norte / 2 dorm / m²: 108,41 / U\$S 258.700

N3 / Orientación al Este / 1 dorm / m²: 71,61 / U\$S 197.600

N4 / Orientación al Lago / 3 dorm / m²: 130,67 / U\$S 375.800

N16+N17 / Orientación al Lago / Dúplex 3 dorm / m²: 124,88 / U\$S 436.800

N16+N17 / Lateral al Este / Dúplex 3 dorm / m²: 125,37 / U\$S 356.700

Cocheras desde U\$S 26.000

**** Los precios y detalles publicados son ejemplos de algunas unidades.
Consultar disponibilidad y precios de apartamentos y cocheras.**

OBSERVACIONES:

- Gastos de Ocupación, Conexiones y Otros: 5%
- Medidas de proyecto, expresadas en m², sujetas a variaciones +/- mínimas en obra
- **Final de obra: Diciembre 2026**

FORMA DE PAGO:

- Reserva: 10%
- Compromiso: 40% (30% + 10% de la reserva)
- Saldo del 60%: cuotas trimestrales (a partir de los 3 meses del comienzo de obra)

¡Descubre tu nuevo hogar junto al Lago Calcagno! No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno único y exclusivo. Solicita más información sobre la disponibilidad de apartamentos y precios.

- [Solicita una visita](#)