

# Campo Agrícola y Ganadero: 254 Hectáreas con Ubicación Estratégica y Gran Potencial

**U\$S 851.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Zona Ruta 39, a 10 min de San Carlos























# **Campo Agrícola y Ganadero: 254 Hectáreas con Ubicación Estratégica y Gran Potencial**

**U\$S 851.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Zona Ruta 39, a 10 min de San Carlos

**Información**

- Tipo **Campo**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **1090000 m<sup>2</sup>**

## **Descripción**

### **Campo turístico con excelente vista y condiciones para el fraccionamiento**

En venta: espectacular campo ganadero con una superficie total de 109 hectáreas, estratégicamente ubicado a poca distancia de la ruta 39, a solo 10 minutos de San Carlos y 20 minutos de Punta del Este. Esta propiedad combina una ubicación privilegiada con una belleza natural incomparable, ofreciendo vistas panorámicas de las sierras y de los amaneceres.

### **Características principales:**

**Recursos hídricos:** Aguadas naturales permanentes

**Cobertura natural:** Montes autóctonos y pasturas bajas.

**Accesibilidad:** Muy buena por ruta 31 y pocos kilómetros de camino vecinal con dos entradas independientes desde la ruta

### **Potencial y usos múltiples:**

Gracias a su topografía variada y ubicación privilegiada, esta propiedad es ideal para desarrollo turístico o recreativo o para ganadería. Su cercanía al mar y a Punta del Este le otorga un valor único para proyectos que combinen producción y esparcimiento.

El mejor destino para estas tierras es el de fraccionamiento en lotes de entre 3 y 5 hectáreas para quintas de fin de semana o emprendimientos turísticos.

Si busca una inversión que combine belleza natural y una ubicación excepcional, este campo es una oportunidad única en el corazón del Uruguay. ¡Contáctenos para más información o una visita personalizada!

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](tel:099736293)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar