

# Campo Agrícola y Ganadero: 254 Hectáreas con Ubicación Estratégica y Gran Potencial

**U\$S 2.289.067**

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta 39, a 10 min de San Carlos



























# **Campo Agrícola y Ganadero: 254 Hectáreas con Ubicación Estratégica y Gran Potencial**

**U\$S 2.289.067**

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta 39, a 10 min de San Carlos

**Información**

- Tipo **Campo**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **2540000 m<sup>2</sup>**

## **Descripción**

### **Campo Agrícola y Ganadero: 254 Hectáreas con Ubicación Estratégica y Gran Potencial**

En venta: espectacular campo agrícola-ganadero con una superficie total de 254 hectáreas, estratégicamente ubicado sobre la ruta 39, a solo 10 minutos de San Carlos y 20 minutos de Punta del Este. Esta propiedad combina una ubicación privilegiada con una belleza natural incomparable, ofreciendo vistas panorámicas de las sierras y tierras fértiles.

#### **Características principales:**

**Recursos hídricos:** Aguadas naturales y 3 tajamares que garantizan el suministro de agua para la actividad ganadera y agrícola.

**Cobertura natural:** Montes autóctonos y forestaciones que proporcionan sombra y refugio para el ganado.

**Infraestructura ganadera:** Embarcadero y corrales en excelentes condiciones para facilitar las operaciones.

**Accesibilidad:** Amplio frente sobre la ruta 39 y una entrada secundaria por un camino vecinal en óptimas condiciones.

#### **Potencial y usos múltiples:**

Gracias a su topografía variada y ubicación privilegiada, esta propiedad es ideal para actividades agropecuarias de alto rendimiento, desarrollo turístico o recreativo.

Su cercanía al mar y a Punta del Este le otorga un valor único para proyectos que combinen producción y esparcimiento.

Si busca una inversión que combine productividad, belleza natural y una ubicación excepcional, este campo es una oportunidad única en el corazón del Uruguay.  
¡Contáctenos para más información o una visita personalizada!

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](https://wa.me/099736293)

**¿Interesado en esta propiedad? Escríbenos**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar