Campo Ganadero: Suelos Productivos y Acceso Estratégico. Precio por ha U\$S 4.500

U\$S 1.030.500

Venta

Imprimir

Estación José Ignacio, Maldonado.























Campo Ganadero: Suelos Productivos y Acceso Estratégico. Precio por ha

U\$S 4.500

U\$S 1.030.500

Venta

Imprimir

Estación José Ignacio, Maldonado.

Información

- Tipo Campo
- Fondo/Patio No
- m2 total **2297275 m²**

Descripción

Campo Ganadero: Suelos Productivos y Acceso Estratégico

Este campo ganadero de pastoreo, **ubicado en zona Estación José Ignacio, Uruguay**; **cuenta con suelos de índice 4.2, lo que indica una productividad media-alta para la cría y engorde de ganado.** Se encuentra a pocos kilómetros de una ruta asfaltada, con solo un corto tramo de camino de ripio, lo que facilita la logística y el transporte de hacienda e insumos.

En cuanto a los recursos hídricos, **dispone de dos tajamares** que garantizan agua para el ganado durante todo el año. Además, la **línea de electricidad pasa por el frente de la propiedad**, lo que brinda la posibilidad de conexión inmediata para instalaciones productivas o una vivienda rural.

Suelos

Los suelos del sur de Rocha y Maldonado presentan un relieve fuertemente ondulado con pendientes del 4-12%, interfluvios convexos y cárcavas en las concavidades. Predominan Argisoles y Brunosoles de texturas francas, con fertilidad media a baja y drenaje variable. En las zonas altas hay suelos más delgados y Litosoles. El material madre es limo arcilloso sobre basamento cristalino. La vegetación es pradera, con predominio invernal o estival

según la región, y el uso es principalmente pastoril. Existen dos unidades principales: San Carlos (Productividad 61) y José Pedro Varela (Productividad 105).

Es un campo ideal para la explotación ganadera extensiva, con buen acceso, agua asegurada, cercanía a la ciudad de San Carlos y rutas nacionales 9 y 39.

Invertí en un campo productivo - Aprovechá su amplia extensión, fácil acceso y agua garantizada para potenciar tu producción ganadera. ¡Consultanos hoy!

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

099 736 293

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre				
Teléfono				
Email				
Email Mensaje				
Enviar				