

# **Chacra Exclusiva en José Ignacio: Ubicación Privilegiada y Gran Potencial**

**U\$S 645.000**

- Venta

[Imprimir](#)

José Ignacio, Punta del Este.













# **Chacra Exclusiva en José Ignacio: Ubicación Privilegiada y Gran Potencial**

**U\$S 645.000**

- Venta

[Imprimir](#)

José Ignacio, Punta del Este.

**Información**

- Tipo **Chacra**
- Fondo/Patio **No**
- m<sup>2</sup> total **215125 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### **Chacra Exclusiva en José Ignacio: Ubicación Privilegiada y Gran Potencial**

#### **Ubicación:**

Hermosa **chacra de 21 hectáreas y 5.125 m<sup>2</sup>, situada estratégicamente cerca de la Ruta 9, en las inmediaciones de José Ignacio, detrás de la reconocida Estancia Vik.** Esta ubicación ofrece una combinación única de tranquilidad, privacidad y proximidad a una de las zonas más exclusivas de Uruguay.

#### **Características de la propiedad:**

- **Superficie:** 21 hectáreas con la posibilidad de fraccionar en lotes de 5 o 10 hectáreas, adaptándose a las necesidades del comprador.
- **Terreno:** Predominantemente plano, ideal para desarrollos residenciales, proyectos agropecuarios, chacras turísticas o simplemente disfrutar de una propiedad campestre con vistas despejadas y aire puro.
- **Acceso:** Fácil acceso desde la Ruta 9, garantizando conectividad con José Ignacio y otros puntos de interés en la región.

#### **Precio:**

**El valor de la hectárea es de USD 30.000**, brindando una excelente relación precio-calidad en una zona de gran demanda y alta proyección.

#### **Oportunidades de uso:**

- Creación de un emprendimiento turístico o boutique.
- Desarrollo de una chacra de lujo o vivienda familiar en contacto con la naturaleza.
- Proyecto agroecológico o de producción.

#### **¿Por qué invertir aquí?**

José Ignacio es reconocido por su exclusividad, belleza natural y estilo de vida único, atrayendo tanto a residentes como a visitantes internacionales. Esta chacra ofrece la oportunidad de combinar calidad de vida con una inversión estratégica en un

mercado inmobiliario estable y en constante crecimiento.

Contáctanos para conocer más detalles y coordinar una visita.

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](#)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

**Enviar**