

Inversión inteligente con beneficios fiscales y excelente ubicación

U\$S 91.500

- Venta

[Imprimir](#)

José E. Rodó 2121













Inversión inteligente con beneficios fiscales y excelente ubicación

U\$S 91.500

- Venta

[Imprimir](#)

José E. Rodó 2121

Información

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **Monoambiente**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **30 m²**

Descripción

Inversión inteligente con beneficios fiscales y excelente ubicación

Kiu Tower Rodó se encuentra en una zona de la ciudad que lo reúne todo. A pocos metros de Av. 18 de Julio, Av. Rivera y de Bvar. Artigas. Destacada por su arquitectura, cultura e historia. Espacios verdes para disfrutar, gastronomía, entretenimiento y vida nocturna.

Características:

- **65 apartamentos (Monoambientes, 1 y 2 dormitorios)**
- **32 garajes**
- **1 local comercial**

Principales beneficios:

- **Seguridad integral:** Con CCTV y portero eléctrico para control de acceso.

- **Exoneraciones fiscales:** *Exoneración del ITP* (2% sobre el valor de catastro). *Exoneración del IVA. Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años. Exoneración en el Impuesto a la Renta. De los alquileres por 10 años (IRPF / IRAE). Financiación a largo plazo.*

- **Gastos comunes:** Con precios bajos y accesibles.

- **Zonas comunes:** Parrillero, Barbacoa, Rooftop, Cowork, espacios para bicis y Solarium.

- **Lavandería común:** Con tendedero para mayor comodidad.

- **Calidad:** Las terminaciones son cuidadas rigurosamente.

- **Aire acondicionado:** Los apartamentos cuentan con conexión para aire acondicionado.

Súmate a quienes ya están asegurando su lugar en una de las zonas con mayor demanda de la ciudad. Escribimos y te contamos cómo reservar tu unidad.

* **Inicio de obra: Enero 2024**

** **Fecha de entrega estimada: Abril 2026**

Precios:

- **Apartamentos desde U\$S 91.500**

- **Garajes desde U\$S 19.500**

*** **Consulte precios y disponibilidad**

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](https://wa.me/099736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar