

# Casa en Venta en Zona Céntrica - Comodidad, Espacio y Ubicación Privilegiada

U\$S 200.000

- Venta

[Imprimir](#)

Colón 266















































# **Casa en Venta en Zona Céntrica - Comodidad, Espacio y Ubicación Privilegiada**

**U\$S 200.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Colón 266

**Información**

- Tipo **Casa**
- Dormitorios **4**
- Baños **3**
- Fondo/Patio **Si**
- m2 total **447 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **276 m<sup>2</sup>**

## **Descripción**

### **Casa en Venta en Zona Céntrica - Comodidad, Espacio y Ubicación Privilegiada**

Ubicada en el corazón de la ciudad, a pocos metros de calle Uruguay y de la emblemática Plaza Treinta y Tres, esta propiedad te ofrece acceso inmediato a una gran variedad de servicios, comercios, centros educativos y transporte. Ideal para quienes buscan comodidad y practicidad sin renunciar a un entorno residencial tranquilo.

#### **Características destacadas de la propiedad:**

- Terreno de 447 m<sup>2</sup> con 276 m<sup>2</sup> construidos
- Frente de 10,14 metros
- Distribuida en dos plantas
- **Amplia cochera para 2 vehículos**
- **Sala de estar luminosa**
- **Living espacioso con estufa a leña**
- **Comedor independiente también con estufa a leña**
- **Cocina funcional con placares, mesada en L y una segunda mesada adicional**
- **Dormitorio en planta baja con vestidor y baño en suite**
- **Baño social completo en planta baja**
- **Patio semi techado con parrillero ideal para reuniones al aire libre**
- **Extenso fondo con gran potencial de uso**

#### **Planta alta:**

- **Dormitorio al frente con pequeño balcón privado**

- **Dos dormitorios adicionales**

- Uno con placard empotrado
- Otro con habitación anexa, perfecta para convertir en vestidor o baño privado

- **Baño completo**

Esta casa es ideal para familias que valoran los espacios amplios y la funcionalidad, sin renunciar a una ubicación estratégica.

**? Contáctanos para coordinar una visita y descubrir todo el potencial de esta propiedad.**

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](https://www.whatsapp.com/business/call/099736293)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar