

# **Monoambiente en venta: ¡Oportunidad de inversión en Punta del Este!**

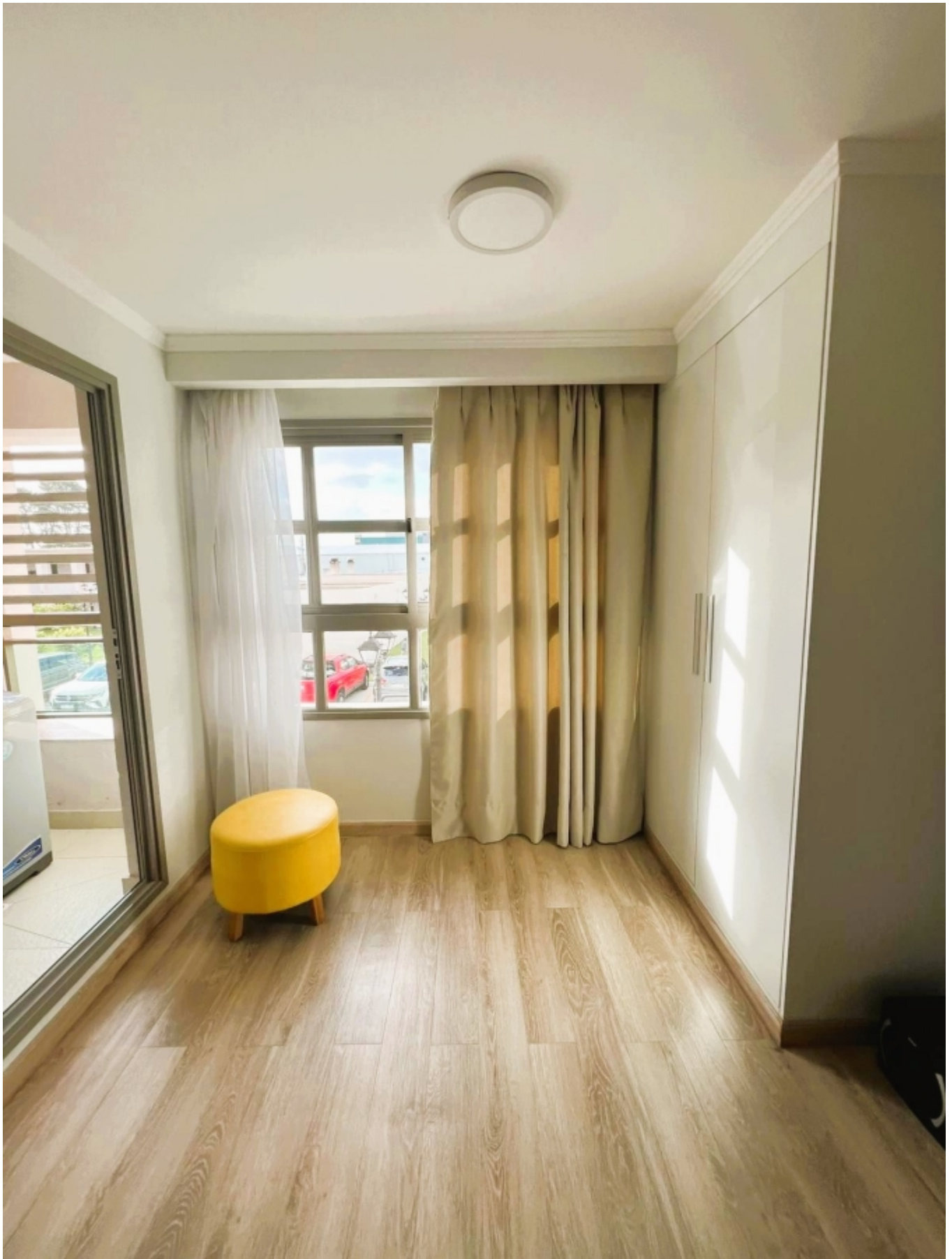
**U\$S 115.000**

- Venta

[Imprimir](#)

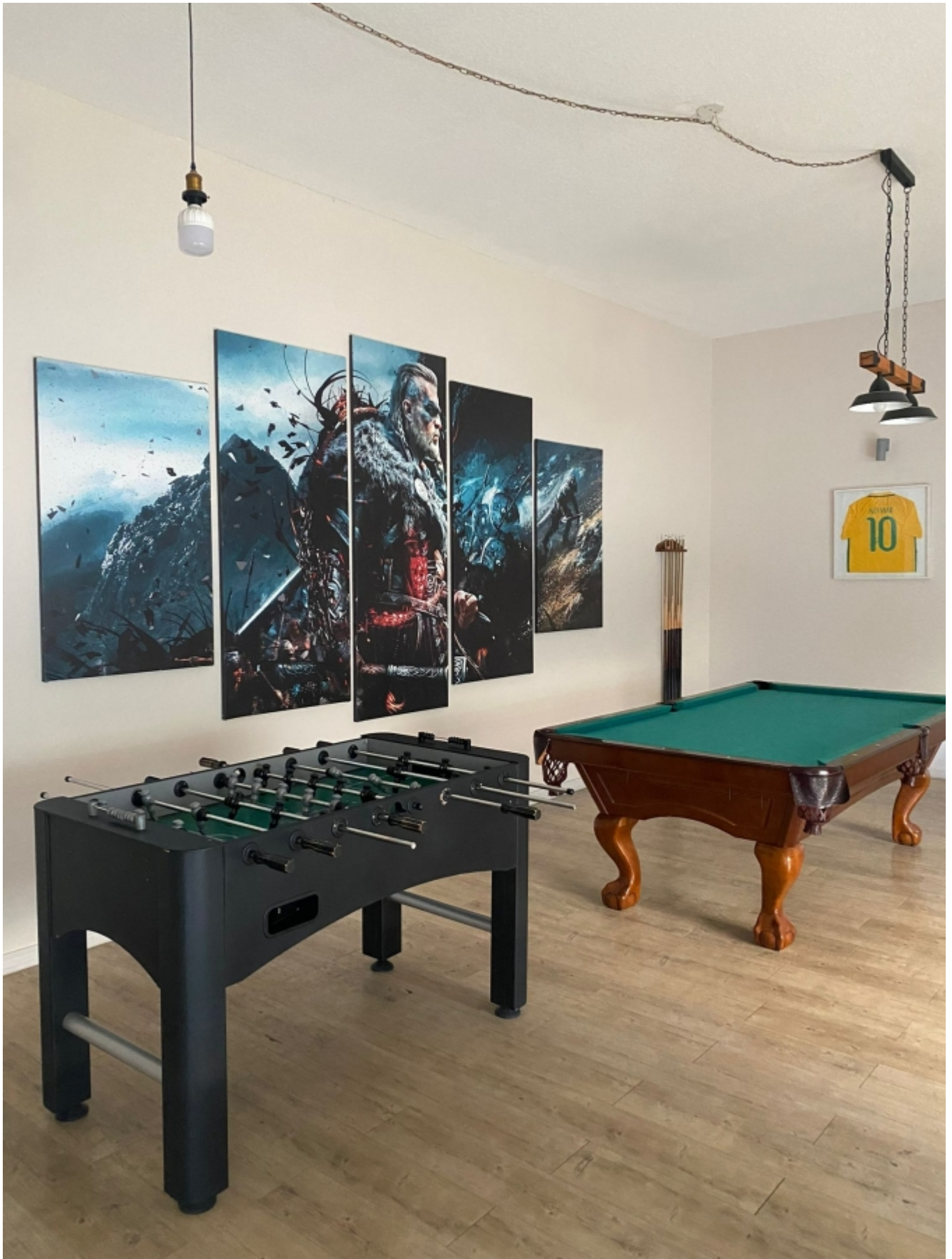
Punta del Este

















# Monoambiente en venta: ¡Oportunidad de inversión en Punta del Este!

**U\$S 115.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Punta del Este

## Información

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **Monoambiente**

- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **20 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **20 m<sup>2</sup>**

## Descripción

**¡Oportunidad de inversión en Punta del Este!**

**Monoambiente en edificio de categoría, ideal para renta. A metros de la playa y en zona de alto desarrollo.**

### Edificio de Estilo Neoclásico Francés

Ubicado estratégicamente en la intersección de Av. Roosevelt y Av. Pedragosa Sierra, en pleno **District Design** de Punta del Este, frente a Punta Shopping y rodeado de locales comerciales de primer nivel. Zona en crecimiento y con alta demanda de alquiler temporal y anual.

### Características del Apartamento

- Monoambiente en primer piso
- Superficie: 20 m<sup>2</sup>
- Vista al jardín y estacionamiento del edificio
- Cocina integrada
- Baño completo
- Aire acondicionado
- Wifi
- Uso exclusivo de terraza lavadero

**Gastos comunes 2024:** \$88.831 aprox. anuales (se abonan trimestralmente)

### Amenities Premium

- 2 piscinas climatizadas (una abierta y una cerrada)
- Cine 3D, sala de juegos, juegos infantiles exteriores
- 7 barbacoas equipadas
- Saunas, sala de relax y masajes, gimnasio completo y sala aeróbica
- Servicio de playa con traslado en verano

- Lavandería 24 horas, servicio de mucamas
- Wifi en todo el edificio, jardines diseñados con paisajismo de calidad

**Ideal para renta turística o alquiler anual. Excelente rentabilidad en una de las zonas más buscadas de Punta del Este.**

¡No pierdas esta oportunidad de inversión! Contáctanos para más información o coordinar una visita.

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](tel:099736293)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar