

¡Oportunidad única de inversión y vivienda en una misma propiedad!

U\$S 250.000

- Venta

[Imprimir](#)

Rivera 1648





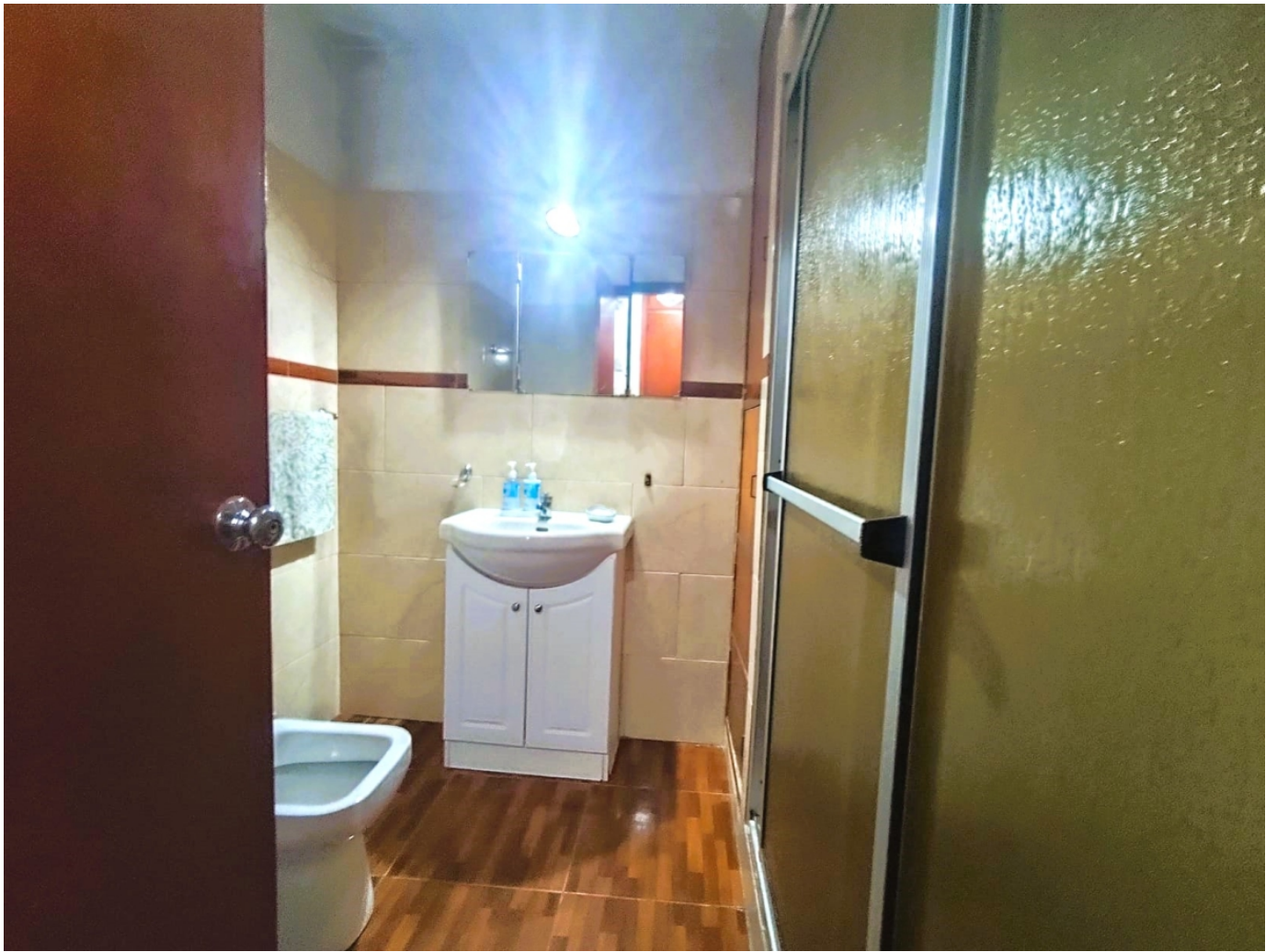


















¡Oportunidad única de inversión y vivienda en una misma propiedad!

U\$S 250.000

- Venta

[Imprimir](#)

Rivera 1648

Información

- Tipo **Casa**
- Dormitorios **6**

- Baños **2**
- Fondo/Patio **Si**
- m2 total **280 m²**
- m2 construidos **180 m²**

Descripción

¡Oportunidad única de inversión y vivienda en una misma propiedad!

Casa en venta ubicada sobre calle **Rivera casi W. Beltrán**, a pocas cuadras del centro de la ciudad y en una **zona con todos los servicios** al alcance: comercios, transporte, centros educativos y más.

La propiedad se compone de **dos unidades habitacionales independientes** dentro de un mismo padrón, ideal para familias grandes, renta o proyecto mixto de vivienda e inversión.

Distribución:

Planta Baja:

- Estar
- Cocina-comedor integrada
- 2 dormitorios
- Baño completo
- Fondo con espacio verde

Planta Alta:

- Living-comedor
- Cocina amplia con placares
- 4 dormitorios
- Baño completo
- Terraza con parrillero

Características generales:

- Terreno de **280 m²**
- Superficie construida de **180 m²**

- Frente de **7 metros**
- **La planta alta se encuentra actualmente alquilada con contrato vigente hasta 2027**, lo que representa una excelente oportunidad de **renta inmediata**

Una propiedad versátil en una ubicación estratégica, perfecta tanto para vivir como para generar ingresos.

¡Coordiná tu visita hoy mismo!

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](https://www.whatsapp.com/business/contact?phone=5199736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar