

Queguay: Inversión con altura, retorno con fluidez

U\$S 108.000

- Venta

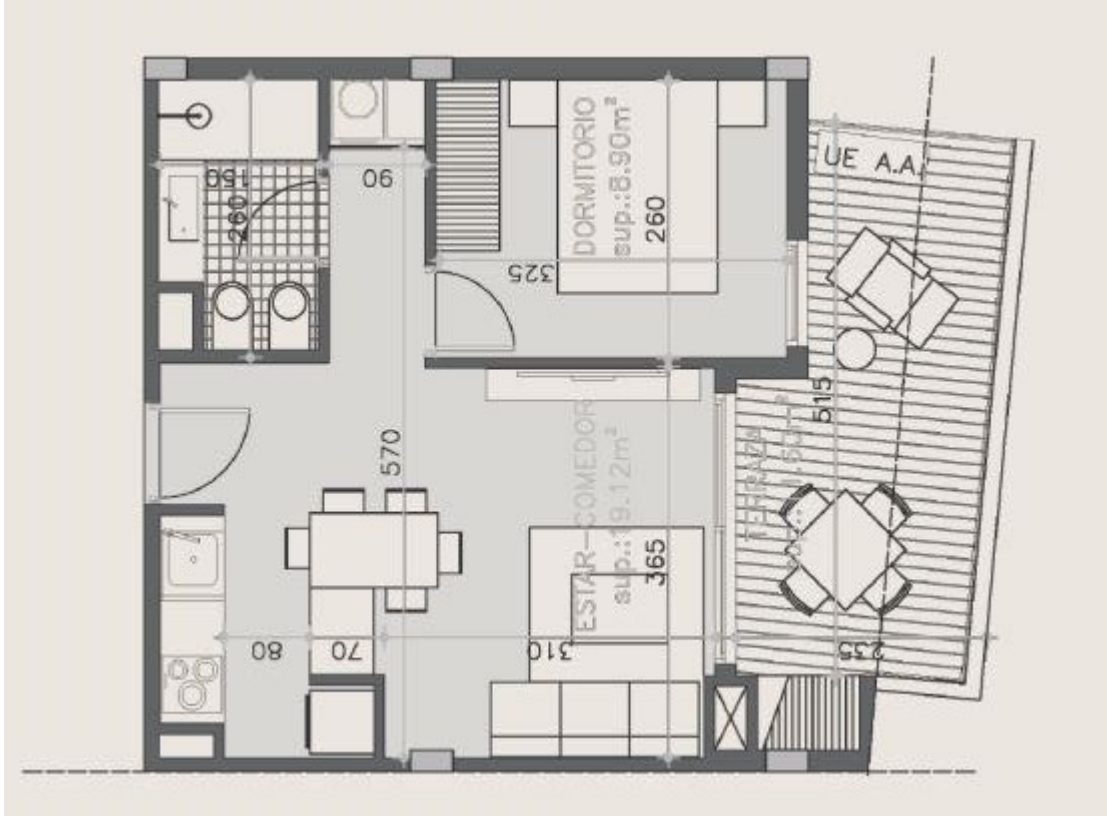
[Imprimir](#)

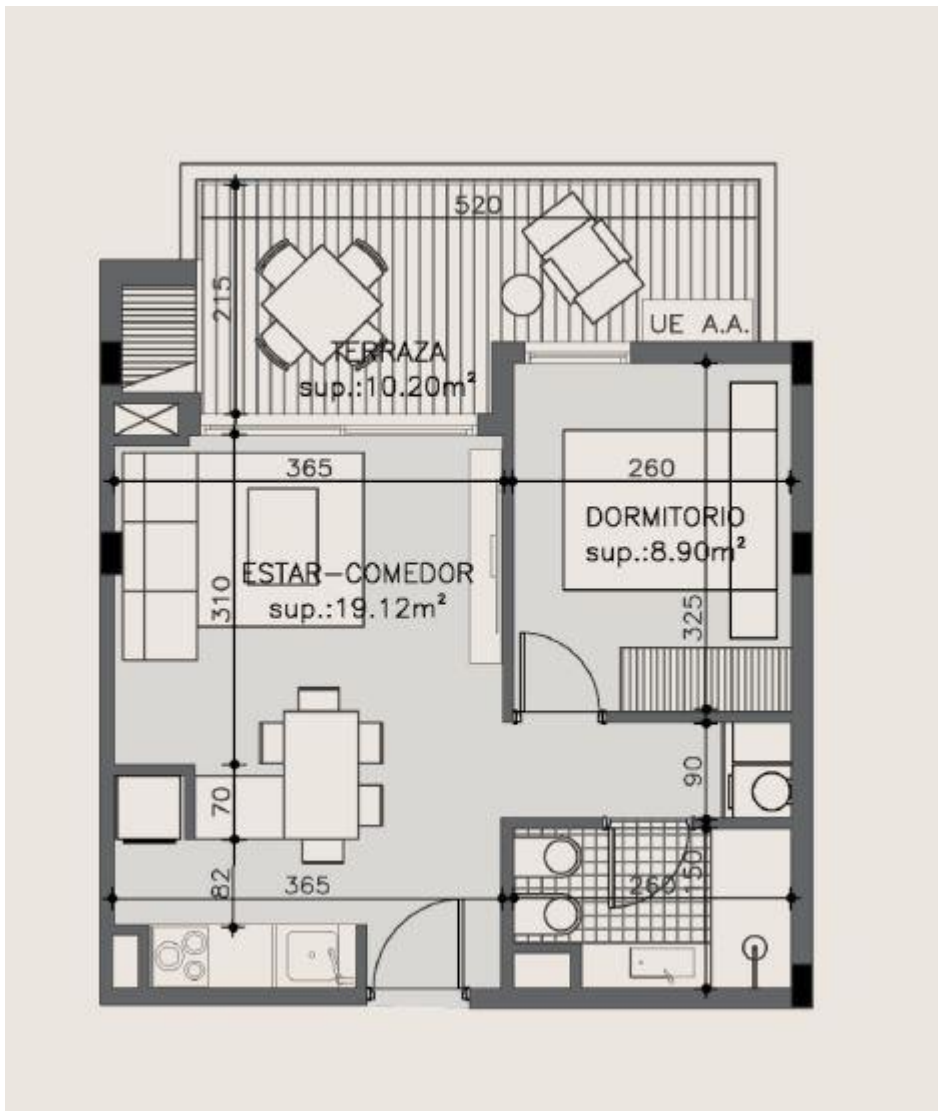
Paysandú











Queguay: Inversión con altura, retorno con fluidez

U\$S 108.000

- Venta

[Imprimir](#)

Paysandú

Información

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **1**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **51 m²**
- m2 construidos **51 m²**

Descripción

Queguay: Inversión con altura, retorno con fluidez

Ubicado en **Dr. Luis A. de Herrera 832**, entre **Ituzaingó** y **Sarandí**, **QUEGUAY** es un proyecto que combina **diseño moderno, confort, y sostenibilidad**, ideal tanto para vivir como para invertir con seguridad.

Ubicación privilegiada

En el centro de la ciudad, rodeado de servicios clave como:

- **ITS Paysandú** y **UTU**
- **Museo Histórico**
- **Mercado Municipal**
- **CTC Paysandú**

Unidades diseñadas para el confort

Apartamentos de **1 dormitorio**, con ambientes amplios y funcionales, pensados para el bienestar diario. Todos cuentan con:

- **Cocina integrada**
- **Estar-comedor**
- **Baño completo**
- **Amplias terrazas**
- **Parrillero privado**

Amenities destacados

- **Cocheras** en planta baja
- **Azotea transitable** con vistas despejadas

- **Parrilleros de uso común**
- **Salón de usos múltiples**
- **Gimnasio equipado**

Inversión bajo Ley de Vivienda Promovida

Proyecto amparado por la Ley de Vivienda Promovida, con beneficios como:

- **Exoneración de IRAE, IP e ITP**
- **Alta demanda de alquiler**
- **Mayor rentabilidad y revalorización**
- **Seguridad jurídica y fiscal**

QUEGUAY es una oportunidad estratégica para invertir en una propiedad de calidad, con excelente proyección y respaldo legal. Un proyecto diseñado para crecer

Invertí con confianza. Contáctanos y conocé más sobre este proyecto.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](tel:099736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar