

# More Atlántico, Torre II: Vivir e invertir en el corazón de Punta del Este

**U\$S 128.618**

- Venta

[Imprimir](#)

Av. Roosevelt y Antonio Camacho













# More Atlántico, Torre II: Vivir e invertir en el corazón de Punta del Este

U\$S 128.618

- Venta

[Imprimir](#)

Av. Roosevelt y Antonio Camacho

## Información

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **Monoambiente**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **48 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **48 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### Vivir e invertir en el corazón de Punta del Este

**MORE Atlántico** es el primer desarrollo de **usos mixtos en Punta del Este**, que integra **cuatro torres residenciales** y un moderno **shopping center**, en una ubicación privilegiada sobre Av. Roosevelt y Av. Camacho, a pasos de la Playa Mansa y con conectividad inmediata hacia la Península, Punta Ballena y el Aeropuerto de Laguna del Sauce.

### Características principales:

- **Unidades desde monoambientes hasta 3 dormitorios**, todas con vistas panorámicas.

- **Diseño del estudio Gómez Platero**, con 14 niveles residenciales sobre planta baja de doble altura.
- Certificación **EDGE**, garantizando eficiencia energética y respeto por el medioambiente.
- **Living comedor con cerradura electrónica, DVH, pavimento similar madera y aire acondicionado frío/calor.**
- **Dormitorios con placares a medida y cocinas integradas** con diseño y funcionalidad.

#### **Apartamento tipo - Monoambiente (48,7 m<sup>2</sup> totales):**

- **Living comedor con cocina integrada**
- **Baño completo**
- **Diseño moderno y funcional**

\* Consultar disponibilidad y precios

#### **Amenities de primer nivel:**

- Piscinas climatizadas interior y exterior
- Gimnasio totalmente equipado
- Dos barbacoas integrables con terrazas panorámicas
- Solárium y mirador rooftop
- Playground para niños
- Bicicletas de cortesía
- Lobby de acceso con seguridad y control por tarjeta

#### **Beneficios fiscales - Ley de Vivienda Promovida:**

Invertir en MORE Atlántico significa acceder a **exoneraciones impositivas únicas:**

- Exoneración de **IVA** en el precio de compra
- Exoneración de **Impuesto al Patrimonio** por 10 años
- Exoneración de **IRPF / IRAE** sobre los alquileres por 10 años
- Exoneración de **ITP (2% sobre el valor de catastro)** en la primera compra

**Una inversión segura, con rentabilidad y beneficios fiscales, en una de las zonas más exclusivas de Uruguay.**

Ideal para vivir todo el año, vacacionar o generar renta.

**Contáctanos hoy y descubrí por qué MORE Atlántico es la mejor oportunidad en Punta del Este.**

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](tel:099736293)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar