# Viví o Invertí en Cordón - Moderno Apartamento con Amenities, Entrega Mayo 2026

U\$S 143.000

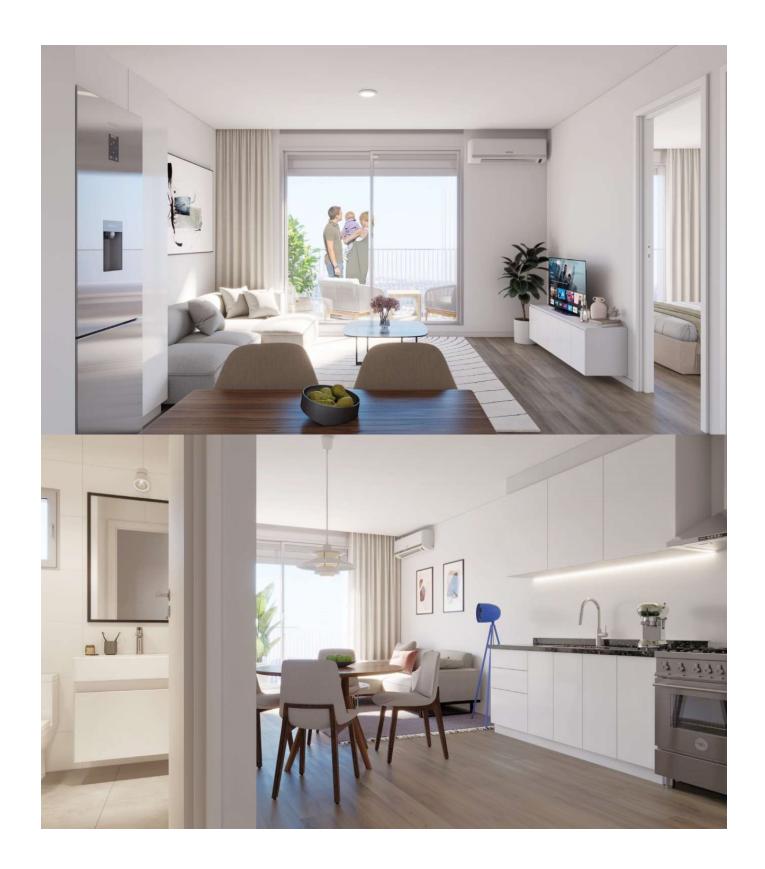
Venta

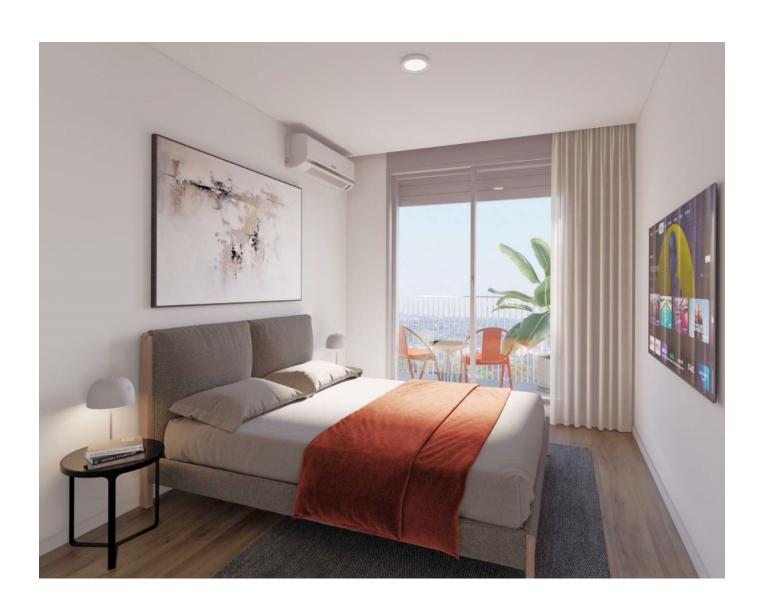
**Imprimir** 

Arenal Grande

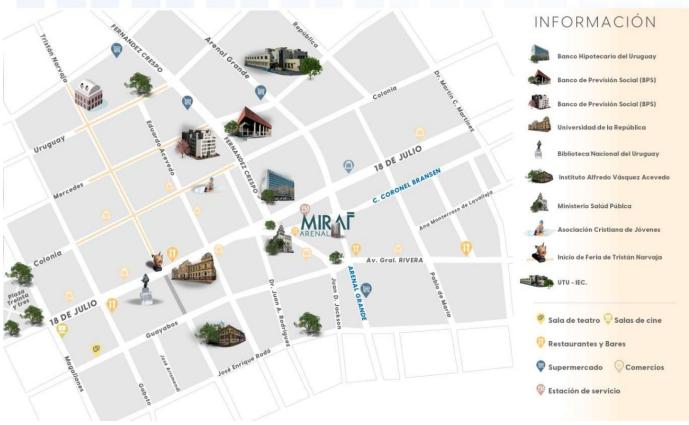


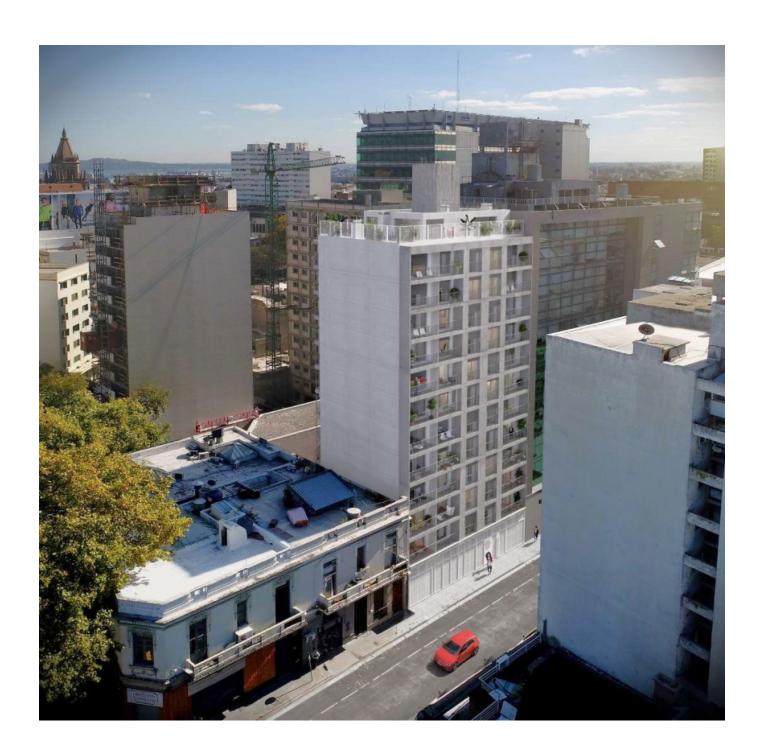






















# Viví o Invertí en Cordón - Moderno Apartamento con Amenities, Entrega Mayo 2026

U\$S 143.000

Venta

**Imprimir** 

Arenal Grande

#### Información

- Tipo Apartamento
- Dormitorios 1
- Baños 1
- Fondo/Patio No
- m2 total **55 m<sup>2</sup>**

• m2 construidos 46 m<sup>2</sup>

Descripción

Viví o Invertí en Cordón - Moderno Apartamento con Amenities

Entrega Mayo 2026

Descubrí un apartamento a estrenar en el Barrio Cordón, ideal tanto para quienes buscan comodidad y tranquilidad como para quienes buscan una inversión segura y rentable.

**Características principales** 

• 1 dormitorio

• 1 baño completo

• Cocina integrada al living comedor, creando un ambiente abierto y luminoso

• Gastos comunes bajos: \$5.000

• Gastos de ocupación: 4%

• Orientación Este con excelente luz natural

• Cocheras disponibles desde U\$S 22.000

Amenities del edificio

• Barbacoa de uso común

- Gimnasio
- Lavadero

### **Unidades disponibles**

- Unidad 103 2D 60 m² int. / 117.19 m² total Obra: \$178,000 (financiado en obra o banco) Contado: \$172,000
- Unidad 104 1D 45 m² int. / 105.43 m² total Obra: \$149,000 (financiado en obra o banco) Contado: \$145,000
- Unidad 803 2D 59.7 m² int. / 75.49 m² total Obra: \$167,900 (financiado en obra o banco) Contado: \$162,900
- Unidad 903 2D 59.7 m² int. / 75.49 m² total Obra: \$170,000 (financiado en obra o banco) Contado: \$165,000
- Unidad 904 1D 46 m² int. / 55.83 m² total Obra: \$143,000 (financiado en obra o banco) Contado: \$139,000
- Unidad 1002 1D 44.2 m² int. / 52.99 m² total Obra: \$148,000 (financiado en obra o banco) Contado: \$144,000
- Unidad 1003 2D 59.7 m² int. / 75.49 m² total Obra: \$173,000 (financiado en obra o banco) Contado: \$168,000
- Unidad 1004 1D 46 m² int. / 55.83 m² total Obra: \$148,000 (financiado en obra o banco) Contado: \$144,000
- **Unidad 1101 1D** 44.8 m² int. / 55.09 m² total Obra: \$149,000 (financiado en obra o banco) Contado: \$145,000

- **Unidad 1103 2D** 59.7 m² int. / 75.49 m² total Obra: \$174,900 (financiado en obra o banco) Contado: \$169,900
- **Unidad 1104 1D** 46 m² int. / 55.83 m² total Obra: \$149,000 (financiado en obra o banco) Contado: \$145,000

### **Cocheras disponibles**

• **Simple:** U\$S 22,000 - PB: 1, 10, 12

• Especial Individual: U\$S 24,000 - PB: 1

• **Doble:** U\$S 36,000 - PB: 3 + 4

## **Condiciones de Pago**

• Precio Contado: 90% al compromiso y 10% contra entrega

#### • Precio Financiado en Obra:

- 50% al compromiso
- 40% en 5 cuotas hasta fin de obra
- 10% en la entrega junto con gastos de ocupación (4%)

• Fin de Obra: Marzo 2026

#### Financiación Bancaria

No pierdas esta oportunidad
Contáctanos hoy mismo y asegurá tu lugar en uno de los proyectos de mayor crecimiento de Montevideo.
¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!
099 736 293
¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!
Nombre
Teléfono Email Mensaje
Enviar

• Disponible para **unidades 2 Dormitorio** (no aplica a 1 Dormitorio)