

# Ávalon - Inversión Segura y Rentable en Punta Carretas

## Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

Punta Carretas























### **APTO 003 / MONOAMBIENTE**

ÁREA CONSTRUIDA	29.5 m <sup>2</sup>
Área Interior	26.0 m <sup>2</sup>
Área Muros	3.5 m <sup>2</sup>
ÁREA EXTERIOR	2.3 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>31.8 m<sup>2</sup></b>



### **APTOS: 1 DORMITORIO 106 / 403**

ÁREA CONSTRUIDA	36.0 m <sup>2</sup>
Área Interior	32.9 m <sup>2</sup>
Área Muros	3.1 m <sup>2</sup>
ÁREA EXTERIOR	4.8 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>40.8 m<sup>2</sup></b>



### **APTO 402 / 2 DORMITORIOS**

ÁREA CONSTRUIDA	63.0 m2
Área Interior	57.0 m2
Área Muros	6.0 m2
ÁREA EXTERIOR	27.5 m2
<hr/> ÁREA TOTAL	<hr/> 90.5 m2

# **Ávalon - Inversión Segura y Rentable en Punta Carretas**

## **Consulte**

- Venta

[Imprimir](#)

Punta Carretas

## **Información**

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **1**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**

- m2 total **40 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **36 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### Ávalon - Inversión Segura y Rentable en Punta Carretas

**Ávalon** es un proyecto moderno ubicado en **Punta Carretas, Montevideo**, en la intersección de las calles **Solano García y Miñones**, una **zona residencial de alto nivel** con **conectividad completa**.

Está a pocos pasos de la **rambla, parques, universidades**, el **Club de Golf**, el **Punta Carretas Shopping**, restaurantes y servicios.

### Características Principales

- **Unidades disponibles: monoambientes**, apartamentos de **1 y 2 dormitorios**
- **Rentabilidad proyectada: desde 6,33% anual en dólares a 10 años entre alquiler y reventa**
- **Entrega sin gastos de ocupación, alhajamiento ni tasas de conexión**
- **Diseño funcional y moderno**, pensado para vivir o invertir
- **Ubicación estratégica** en entorno de alta demanda y crecimiento
- **Garajes disponibles**
- **Parrilleros de uso exclusivo** (8 unidades disponibles)
- **Últimas unidades en venta** - proyecto con alto nivel de reservas

### Tipologías Destacadas

- **Monoambientes** desde **25 m<sup>2</sup> a 35 m<sup>2</sup> totales**
- **Apartamentos de 1 dormitorio** desde **40 m<sup>2</sup>**
- **Apartamentos de 2 dormitorios** hasta **90 m<sup>2</sup>**, con amplias terrazas

### Amenities

- **Piscina panorámica** con vista abierta
- **Gimnasio equipado**
- **Barbacoa cerrada y climatizada**
- **Solárium** con áreas de descanso
- **Laundry de uso común**

- **Espacios verdes y terrazas exteriores**
- **Acceso controlado y sistema de seguridad**

### **Beneficios de Inversión**

- Proyecto **amparado bajo la Ley de Vivienda Promovida**, con **importantes exoneraciones fiscales**
- **Alta demanda de alquiler** por su excelente ubicación
- **Ideal para inversores** que buscan **rentabilidad y bajo riesgo**
- **Excelente relación precio-calidad** en el segmento

### **¡Invertí en tu futuro con Ávalon!**

Aprovechá las **últimas unidades disponibles** y asegura tu lugar en un proyecto con **rentabilidad comprobada** y **excelente proyección de crecimiento**.

**Consúltanos hoy mismo** para recibir **asesoramiento personalizado** y conocer la **disponibilidad actualizada**.

### **¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](https://www.whatsapp.com/business/contact?phone=54911736293)

### **¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar