

# Oblivion - Inversión segura en el corazón del Cordón

## Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

Cordón, Montevideo.

























### **APTOS 305 / MONOAMBIENTE**

ÁREA CONSTRUIDA	30.5 m <sup>2</sup>
Área Interior	25.7 m <sup>2</sup>
Área Muros	4.8 m <sup>2</sup>
ÁREA EXTERIOR	20.5 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>51.0 m<sup>2</sup></b>

### **APTO 105 / 1 DORMITORIO**

ÁREA CONSTRUIDA	46.0 m2
Área Interior	40.5 m2
Área Muros	5.5 m2
ÁREA EXTERIOR	10.5 m2
<hr/>	
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>56.5m2</b>



### APTO 204 / 2 DORMITORIOS

ÁREA CONSTRUIDA	60.5 m2
Área Interior	54.5 m2
Área Muros	6.0 m2
ÁREA EXTERIOR	5.5 m2
ÁREA TOTAL	66.0 m2



# Oblivion - Inversión segura en el corazón del Cordón

## Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

Cordón, Montevideo.

## Información

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **1**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**

- m2 total **41 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **39 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### Oblivion - Inversión segura en el corazón del Cordón

Ubicado en el **barrio Cordón**, bajo el régimen de la **Ley 18.795 de Vivienda Social**, ideal para quienes buscan **vivir con confort** o **invertir con alta rentabilidad** en una de las zonas más dinámicas de Montevideo.

Situado a pasos del **Centro**, de la **Intendencia, Facultades de Derecho y Ciencias Sociales, Universidad de la República y Ministerio de Ganadería**, ofrece una ubicación estratégica, con excelente conectividad a través de **Av. 18 de Julio y Colonia**, rodeado de servicios, comercios y transporte público.

### Características destacadas

- **Unidades monoambiente, 1 y 2 dormitorios**, con **balcón o terraza**.
- **Diseño moderno** y materiales de **primera calidad**.
- **Cocinas equipadas** con bajo mesada, aéreos y barra desayunadora.
- **Baños completos** con grifería monocomando y loza de primera línea.
- **Previsión para aire acondicionado y calefón eléctrico**.
- **Instalación para lavarropas** en interiores o balcones.

### Amenities y servicios

- **Solárium panorámico** con vistas despejadas.
- **Espacio para bicicletas**.
- **Garajes opcionales**.
- **Ascensor de última generación y áreas comunes modernas**.

### Beneficios y rentabilidad

- **Invertir en Oblivion permite aprovechar ventajas fiscales de la Ley de Vivienda Social y obtener ingresos seguros:**
- **Exoneración de impuestos sobre renta, compra y patrimonio durante el régimen**.

- **Bajos costos iniciales y mantenimiento reducido.**
- **Alta demanda de alquileres en la zona universitaria.**
- **Rentabilidad proyectada: 7,5% anual en dólares, libre de impuestos, con ocupación plena y flujo estable de ingresos pasivos.**

**¡Invertí hoy en un proyecto con futuro!**

Consultá por **unidades disponibles, descuentos por pago contado y opciones de financiación a medida.**

**Contáctanos y asegura tu lugar en Oblivion: una inversión inteligente en el corazón de Montevideo.**

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](https://www.whatsapp.com/business/contact?phone=59899736293)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar