

Rubicón - Punta Carretas: confort y rentabilidad en el corazón de Montevideo

Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

Punta Carretas, Montevideo



















APTO 101 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	39.0 m ²
Área Interior	34.0 m ²
Área Muros	5.0 m ²
ÁREA EXTERIOR	4.5 m ²
<hr/>	
ÁREA TOTAL	43.5 m ²



APTOS 102 - 103 - 104 / MONOS

ÁREA CONSTRUIDA	31.0 m ²
Área Interior	27.5 m ²
Área Muros	3.5 m ²
ÁREA EXTERIOR	2.3 m ²
<hr/>	
ÁREA TOTAL	33.3 m ²



APTO 105 / 2 DORMITORIOS

ÁREA CONSTRUIDA	60.5 m ²
Área Interior	54.0 m ²
Área Muros	6.5 m ²
ÁREA EXTERIOR	6.5 m ²
<hr/>	
ÁREA TOTAL	67.0 m ²

Rubicón - Punta Carretas: confort y rentabilidad en el corazón de Montevideo

Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

Punta Carretas, Montevideo

Información

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **1**

- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **42 m²**
- m2 construidos **39 m²**

Descripción

Rubicón - Punta Carretas: confort y rentabilidad en el corazón de Montevideo

Rubicón se construirá en el **corazón de Punta Carretas**, una de las zonas más **demandadas** y de mayor **revalorización** del m² en Montevideo. A pasos de la **rambla**, encontrarás una amplia gama de **servicios**, comercios y lugares de **esparcimiento**.

Características destacadas del proyecto:

- Diseño moderno que rompe con el **estereotipo** de la zona.
- **Amenities exclusivos: gimnasio, solárium, 2 barbacoas de uso común y 5 parrilleros de uso privado.**
- **Laundry** para mayor comodidad de los residentes.
- **Dormitorios** con **placares y/o vestidor**, según la unidad.
- **Sin gastos de ocupación ni tasa de conexión**, lo que lo hace una inversión **competitiva**.
- **Rentabilidad proyectada:** desde 6,85% anual en USD a 10 años, combinando **alquiler y reventa**.

Tipologías disponibles:

- **Monoambientes**
- **1 dormitorio**
- **2 dormitorios**

Rubicón Punta Carretas es la **oportunidad ideal** para quienes buscan un **hogar exclusivo** o una **inversión de calidad**.

¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este proyecto único en Punta Carretas!

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](tel:099736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar